

## ZÁPIS č. 12/2024

**z jednání Dopravní a stavební komise  
městské části Praha - Přední Kopanina  
dne 27.05.2024 v 17:00 hodin**

**Přítomni: J. Řehoř, P. Salát, J. Koucký, Mgr. P. Vokáč, Ing. M. Tichý**

### **Dopravní a stavební komise bere na vědomí:**

- ROZHODNUTÍ Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha, které povoluje nové přímé připojení vjezdu RD na pozemcích parcelních čísel 339, 340 na komunikační síť na pozemku parc. číslo 745/3, všechny v katastrálním území Přední Kopanina, v rámci stavební akce: „Dopravní napojení RD č.p. 58, Preláta, Př. Kopanina“ (Účastníci správního řízení pan Vorel, pan Malý...)
- VYROZUMĚNÍ Odboru výstavby Městské části Praha 6 O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ Stavebních úprav areálu č.p. 7 Praha-Přední Kopanina, K Tuchoměřicům, protože žadatel doplnil podklady pro vydání rozhodnutí na pozemku parc. č. 155, 156, 158, 159/1, 811 v katastrálním území Přední Kopanina, Usedlost Magdalena s.r.o. (bývalá moštárna).
- ROZHODNUTÍ Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6, které prodlužuje do 18.12.2025 platnost územního rozhodnutí č. jedn. MCP6 062800/2015, SZ MCP6 072286/2014/OV/Če ze dne 2.9.2015, na stavbu Novostavba bytového domu včetně připojení na komunikace a inženýrské sítě, nová ohradní zeď v místě stávající, při ulici K Padesátníku Praha - Přední Kopanina na pozemcích st. p. 31, 32, parc. č. 725, 729/1 v katastrálním území Přední Kopanina (Hokešovo náměstí).
- ROZHODNUTÍ Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 - OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ, týkající se změny rozhodnutí ve věci umístění novostavby bytového domu "Rezidence Kopanina" nově nazvané „STATEK KOPANINA OBYTNÝ KOMPLEX“. Opravený text: „Novostavba bytového domu bude umístěna na pozemcích parc.č. 31/3, 30, 31/4 a 32, 33, k.ú. Přední Kopanina“ (Hokešovo náměstí).
- VÝZVA - VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ. Dne 19.3.2024 podal účastník řízení - ak.mal. Ivan Hamáček odvolání proti změně územního rozhodnutí, které vydal odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6 ve věci změny rozhodnutí o umístění stavby novostavby bytového domu "Rezidence Kopanina" nově nazvané „STATEK KOPANINA OBYTNÝ KOMPLEX“ (Hokešovo náměstí).
- Dne 29.04.2024 podala PhDr. Š. Martínková na Městskou část Praha – Přední Kopanina „Žádost o vydání souhlasu s připojením pozemku 676/47 na místní komunikaci p.č. 734/1, vše v k.ú. Přední Kopanina, ul. K Prelátům.
- Vyjádření ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – PŘEDNÍ KOPANINA k žádosti PhDr. Štěpánky Martínkové - Dopravní a stavební komise žádost projednala a z dopravního hlediska sděluje, že městská část Praha - Přední Kopanina dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích nesouhlasí s připojením pozemku p.č. 676/47 na místní komunikaci na pozemku p.č. 734/1, vše v k.ú. Přední Kopanina, ul. K Prelátům.

Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z toho důvodu, že rozhledový trojúhelník sjezdu plánované neveřejné komunikace na pozemku p.č. 676/47 v k.ú. Přední Kopanina vede přes pozemek ve vlastnictví jiné soukromé osoby a nelze tak do budoucna zajistit, že v rozhledovém trojúhelníku připojení sjezdu neveřejné komunikace na místní komunikaci na pozemku p.č. 734/1 v k.ú. Přední Kopanina nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.

- SDĚLENÍ Odboru výstavby Městské části Praha 6 K OHLÁŠENÍ DOKONČENÉ STAVBY - OSVĚDČENÍ O DOKONČENÍ STAVBY Novostavba na pozemku parc.č. 367 k.ú. Přední Kopanina, Mezi Domy Praha, Přední Kopanina, Nové Domy. Závěrečná kontrolní prohlídka se konala dne 25.04.2024 (pan Martínek).
- ROZHODNUTÍ Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 SPOLEČNÉ POVOLENÍ K VODNÍMU DÍLU POVOLENÍ K NAKLÁDÁNÍ S VODAMI, které schvaluje stavební záměr spočívající v umístění a provedení stavby vodního díla vrtaná studna jako vodní zdroj pro zásobování objektu na pozemku parc. č. 381 (zahrada) v katastrálním území Přední Kopanina z průzkumného vrtu provedeného v 01/2022 (MUDr. Ivan Gut).
- ROZHODNUTÍ Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6 DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY na stavbu: jezdecká hala na pozemku č.parc. 344, k.ú. Přední Kopanina u objektu č.pop. 18, Preláta, Praha 6 (pan Malý).
- SPOLEČNÝ SOUHLAS – ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU Odboru výstavby Městské části Praha 6 se stavebním záměrem „Stavba dětského hřiště a venkovního cvičiště (workout) s montovanými prvky (včetně terénních úprav a prodloužení stávající gabionové opěrné zdi (včetně drenážního systému) na pozemku parc. č. 420/3 k.ú. Přední Kopanina Praha, K Tuchoměřicům (ostatní plocha).

## Info

- Na základě VÝZVY K ÚČASTI Odboru výstavby Městské části Praha 6 se zástupce Dopravní a stavební komise zúčastnil 7. května 2024 (úterý) v 9,30 hodin ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY „Stavba č. 3113 TV Přední Kopanina, etapa 0013 Do Roklí“ na pozemcích parc. č. 417/1, 417/6, 757, 760/1 v katastrálním území Přední Kopanina na místě stavby u křižení ulic Do Roklí a K Tuchoměřicům.
- Na základě VÝZVY K ÚČASTI Odboru výstavby Městské části Praha 6 se zástupce Dopravní a stavební komise zúčastnil 17. května 2024 (pátek) v 9:00 hodin ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY novostavba 3 dvojdomů "Bydlení v Přední Kopanině" - na pozemku st. p. 383, parc. č. 385/1, 385/11, 385/12, 385/13, 385/14, 385/15, 760/2, 815 v katastrálním území Přední Kopanina (ulice Do Roklí za mostem).

Jednání komise bylo ukončeno v 18:30 hod.

Zapsal: J. Řehoř



Ověřil: P. Salát

