

ZÁPIS Z 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA DNE 30. 1. 2023

Přítomni: p. Kyzek, p. Neubauer, PhDr. Rabiňáková, prof. Vymazal, ing. Tichý, p.Řehoř, p. Koucký, p. Holan
Omluveni: p. Salát, Mgr. Vokáč – tajemník ÚMČ
Neomluveni:
Hosté: dle prezenční listiny

P R O G R A M:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, projednání pořadu zasedání a jeho schválení.
2. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2023.
3. Schválení záměru prodeje pozemků p.č. 895/2, 895/8 v k.ú. Přední Kopanina, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Přední Kopanina, státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR.
4. Uplatnění inflační doložky nájemních smluv pro zvýšení nájemného v objektech ve správě městské části Praha – Přední Kopanina.
5. Žádost nájemce prodejny potravin o prominutí platby nájemného za období 11.1. do 3.2. 2023 v objektu K Padesátníku 118, Praha 6 – Přední Kopanina.
6. Schválení poskytnutí dotace pro Kopaninský spolek na sportovní aktivity.
7. Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 752/8 o výměře 37 m² v k.ú. Přední Kopanina ve vlastnictví hl. m. Prahy, správa městské části Praha – Přední Kopanina.
8. Kulturní a sportovní komise.
9. Komise výstavby.
10. Info.
11. Diskuse.

Zasedání ZMČ je dle zákona č. 131/2000 Sb. Veřejné.

1. **Zahájení** – starosta zahájil zasedání ZMČ Praha – Přední Kopanina v 19:00 hod. Uvítal přítomné a určil jako ověřovatele zápisu prof. Vymazala a ing. Tichého. Projednání pořadu zasedání bylo schváleno v upravené podobě (hlasování: 8-0-0), kdy byl doplněn bod. 6 Schválení poskytnutí dotace pro Kopaninský spolek a bod č. 7 (hlasování 8-0-0). Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 752/8 v k.ú. Praha - Přední Kopanina (schváleno 8-0-0).
2. **Schválení rozpočtu městské části Praha, Přední Kopanina na rok 2023.**
Zastupitelstvo Městské části Praha - Přední Kopanina na základě schváleného usnesení ZHMP č. 1/34 ze dne 15. prosince 2022 **schvaluje** rozpočet vlastního hospodaření na rok 2023s objemem příjmů i výdajů **6 079 100,- Kč** (hlasování 8-0-0-).
3. **Schválení záměru prodeje pozemků p.č. 895/2, 895/8 v k.ú. Přední Kopanina, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Přední Kopanina, státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR.** Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina souhlasí se záměrem prodeje pozemků a schvaluje následující postup při prodeji shora uvedeného pozemku (ve vlastnictví hlavního města

Prahy, správa městské části Praha – Přední Kopanina): a) záměr prodeje shora uvedených pozemků v k.ú. Přední Kopanina zveřejní ÚMČ na formuláři, který je v příloze, podepsaném starostou, a to po dobu 15 dnů před projednáním v ZMČ na úřední desce ÚMČ. b) ZMČ vysloví souhlas s uzavřením kupní smlouvy, c) kupní smlouvu uzavře za městskou část Praha – Přední Kopanina starosta. Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina ukládá Mgr. Petru Vokáčovi, tajemníkovi ÚMČ učinit příslušné kroky k realizaci bodu č. I tohoto usnesení (hlasování 8-0-0).

4. **Uplatnění inflační doložky nájemních smluv pro zvýšení nájemného v objektech ve správě městské části Praha – Přední Kopanina.** Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (8-0-0) schvaluje nezvýšit nájemné o celkovou meziroční inflaci (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vždy za období od 01.01. do 31.12. daného roku vůči roku předchozímu) vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále ČSÚ) za rok 2022, a to nájemcům objektu K Padesátníku 110 (obecní byty). Nájemcům objektů K Padesátníku 10 (restaurace, kancelář a pomocné skladové prostory) a K Padesátníku 118 (prodejna potravin) pak schvaluje nezvýšit nájemné o celkovou meziroční inflaci v její plné hodnotě 15,1%, ale jen v hodnotě 10%.
5. **Žádost nájemce prodejny potravin o prominutí platby nájemného za období 11.1. do 3.2. 2023 v objektu K Padesátníku 118, Praha 6 – Přední Kopanina.** Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (8-0-0) neschvaluje prominutí platby nájemného podnikající fyzické osobě Bui Van Linh, který provozuje prodejnu potravin v objektu K Padesátníku 118, Praha 6 – Přední Kopanina, za výše uvedené období.
6. **Schválení poskytnutí dotace pro Kopaninský spolek.** Zastupitelstvo městské části Praha - Přední Kopanina počtem hlasů (8-0-0) souhlasí s poskytnutím dotace Kopaninskému spolku z.s. na podporu sportovní činnosti ve výši Kč 5 000. Zastupitelstvo MČ Praha – Přední Kopanina pověřuje starostu podpisem příslušné veřejnoprávní smlouvy, kterou s Kopaninským spolkem z.s. uzavře městská část Praha – Přední Kopanina.
7. **Schválení záměru prodeje pozemku p.č. 752/8 o výměře 37 m² v k.ú. Přední Kopanina ve vlastnictví hl. m. Prahy, správa městské části Praha – Přední Kopanina.** Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina souhlasí se záměrem prodeje pozemku a schvaluje následující postup při prodeji shora uvedeného pozemku: a) záměr prodeje shora uvedeného pozemku v k.ú. Přední Kopanina zveřejní ÚMČ na formuláři podepsaném starostou, a to po dobu 15 dnů před projednáním ZMČ na úřední desce ÚMČ, b) ZMČ vysloví souhlas s uzavřením kupní smlouvy, c) kupní smlouvu uzavře za městskou část Praha – Přední Kopanina starosta. ZMČ ukládá Mgr. Petru Vokáčovi, tajemníkovi ÚMČ učinit příslušné kroky k realizaci tohoto záměru (hlasování 8-0-0).
8. **Kulturní a sportovní komise**
9. **Komise výstavby**
10. **Info:**

a) starosta p. Kyzek informoval o tom, že si zastupitelé nebudou navyšovat odměny od státu, které dostávají za svoji práci a lze je valorizovat.

b) jelikož nájemce v Penzionu Oto zde ukončil svou činnost, tak se zastupitelé MČ zabývali některými variantami jiného pronájmu stávajících prostor, které jsou ale již v nevyhovujícím stavu a potřebují rekonstrukci.

11. Diskuse

Příští veřejné zasedání se koná dne: 27. března 2023

Zasedání ukončeno ve 20:00 hod.

Zapsal: PhDr. Dana Rabiňáková

Za správnost: p. Kyzek

Ověřili: prof. Vymazal a ing. Tichý