

ZÁPIS ZE 6. MIMOŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA DNE 18. 07. 2022

- 6 -

Přítomni: p. Hradil, p. Salát, p. Neubauer, p. Satýnek, p. Kyzek, ing. Zábranský, prof. Vymazal, Mgr. Vokáč – tajemník ÚMČ
Omluveni: ing. Tichý, PhDr. Rabiňáková
Neomluveni:
Hosté: dle prezenční listiny

PROGRAM:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, projednání pořadu zasedání a jeho schválení
2. Schválení výsledku výběrového řízení na pronájem bytu č. 2, ul. K Padesátníku 110, Praha 6 – Přední Kopanina ve správě městské části Praha – Přední Kopanina a rozhodnutí o konkrétním nájemci předmětného bytu
3. Schválení prodeje pozemků p.č. 895/2, 895/8 v k.ú. Přední Kopanina, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Přední Kopanina, státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR
4. Schválení pronájmu pozemků p.č. 733/1, 733/2 (ul. K Lávce), 748/1, 749 (ul. Nové Domy), 750, 751, v k.ú. Přední Kopanina, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Přední Kopanina, státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, na dobu do 1 roku
5. Schválení pronájmu pozemků p.č. 759/1 (ul. Do Roklí), 761, v k.ú. Přední Kopanina, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Přední Kopanina, státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, na dobu nad 1 rok
6. Schválení smlouvy o poskytování IT služeb ve vazbě na zajištění celoměstské koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025
7. Linka bezpečí, z.s. - žádost o dar z rozpočtu MČ Praha – Přední Kopanina na rok 2022
8. Žádost Ristorante Pizzeria da Ezio
9. Schválení zásadních připomínek k Metropolitnímu plánu
10. Nájem pro yourchance

Zasedání ZMČ je dle zákona č. 131/2000 Sb. veřejné.

1. **Zahájení** – starosta zahájil zasedání ZMČ Praha – Přední Kopanina v 19:00 hod. Uvítal přítomné a určil ověřovatele zápisu p. Saláta a p. Kyzka. Projednání pořadu zasedání bylo schváleno v upravené podobě, kdy byl doplněn bod č. 8, bod č. 9 a bod č. 10 (hlasování: 7-0-0).
2. **Schválení výsledku výběrového řízení na pronájem bytu č. 2, ul. K Padesátníku 110, Praha 6 – Přední Kopanina ve správě městské části Praha – Přední Kopanina a rozhodnutí o konkrétním nájemci předmětného bytu** -
Předseda Komise pro výběru obecních bytů pan Satýnek konstatoval, že ke dni 15.7. 2022 do 12:00 hod. nebyla do podatelny ÚMČ Praha – Přední Kopanina, Hokešovo náměstí 193, 164 00 Praha 6 doručena žádná žádost o pronájem bytu číslo 2(59). Vzhledem k nastalé situaci, se zastupitelstvo rozhodlo, že se podmínky výběrového řízení

na shora uvedený byt, včetně minimální výše nabídky nájemného nemění. **Termín doručení žádosti je určen nejpozději do 17.8. 2022 do 12.00 hod. a Komise pro výběr obecních bytů se sejde 18.8. 2022 v 17.00 hod. Oznámení záměru pronájmu bude vyvěšeno na úřední desce nejpozději 1.8. 2022 a nabídnuto širší veřejnosti na veřejných serverech (hlasování 7-0-0).**

3. **Schválení prodeje pozemků p.č. 895/2, 895/8 v k.ú. Přední Kopanina, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Přední Kopanina, státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR - Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (7-0-0) schvaluje odložení usnesení tohoto bodu a jeho projednání na příští veřejné zasedání dne 29.8.2022. Důvodem je námitka přítomného pana Stoklasy, který uvedl, že na výše uvedeném pozemku 895/8 v k.ú. Přední Kopanina, se nachází vysokotlaké plynové potrubí.**
4. **Schválení pronájmu pozemků p.č. 733/1, 733/2 (ul. K Lávce), 748/1, 749 (ul. Nové Domy), 750, 751, v k.ú. Přední Kopanina, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Přední Kopanina, státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, na dobu do 1 roku - Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (7-0-0) schvaluje pronájem pozemků p.č. 733/1 o výměře 115 m² (ostatní plocha), p.č. 733/2 o výměře 52 m² (ostatní plocha), p.č. 748/1 o výměře 96 m² (ostatní plocha), p.č. 749 o výměře 294 m² (ostatní plocha), p.č. 750 o výměře 56 m² (ostatní plocha), p.č. 751 o výměře 12 m² (ostatní plocha) v k.ú. Přední Kopanina ve výši 134,- Kč/m²/rok v době trvání do 1 roku Ředitelství silnic a dálnic ČR pro účely výstavby dálnice „D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně“.**
5. **Schválení pronájmu pozemků p.č.759/1 (ul. Do Roklí), 761, v k.ú. Přední Kopanina, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha – Přední Kopanina, státní příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, na dobu nad 1 rok - Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (7-0-0) schvaluje pronájem pozemků p.č. p.č. 759/1 o výměře 32 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p.č. 761 o výměře 46 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Přední Kopanina ve výši 134,- Kč/m²/rok v době trvání nad 1 rok Ředitelství silnic a dálnic ČR pro účely výstavby dálnice „D7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně“.**
6. **Schválení smlouvy o poskytování IT služeb ve vazbě na zajištění celoměstské koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 - Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (7-0-0) schvaluje uzavřít Odborem informačních činností hl. m. Prahy smlouvu o poskytování IT služeb ve vazbě na zajištění celoměstské koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.**
7. **Linka bezpečí, z.s. - žádost o dar z rozpočtu MČ Praha – Přední Kopanina na rok 2022 -Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (7-0-0) souhlasí s poskytnutím dotace Lince bezpečí, z.s. ve výši 5.000,- Kč. Finanční prostředky budou použity na pokrytí části nákladů celostátní telefonní linky bezpečí a Rodičovské linky, které poskytují pomoc a ochranu dětem a mladým lidem v tíživých či krizových životních situacích nebo dospělým jedincům v zájmu dítěte, prostřednictvím telefonické krizové pomoci a e-mailové a chatové poradny.**

8. **Žádost Ristorante Pizzeria da Ezio** - Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (7-0-0) schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na adrese: K Padesátníku 10, Praha 6 – Přední Kopanina se společností Ristorante Pizzeria da Ezio, s.r.o. Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.
9. **Schválení připomínek k Metropolitnímu plánu**

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (7-0-0) se rozhodlo podat zásadní připomínku k návrhu budoucího územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) v k.ú. Přední Kopanina.

V tomto návrhu je struktura lokality „Pod Silnicí“ (viz Příloha) definována jako Z (O5) O [S], tj. Zastavitelnost: *zastavitelná*, Struktura: *vesnická struktura*, Míra stability: *stabilizovaná*, Využití: *obytná*. Městská část Praha – Přední Kopanina požaduje, aby shora uvedená lokalita byla definována jako Z (11) R [S], tj. Zastavitelnost: *zastavitelná*, Struktura: *parkový areál*, Míra stability: *stabilizovaná*, Využití: *rekreační*.

Zdůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se předmětná lokalita nachází v těsné blízkosti areálu Letiště Praha a zároveň přímo sousedí s rychlostní silnicí R7, na jejímž místě má být v dohledné budoucnosti vybudována stavba „D7 MÚK Aviatická“, je dle našeho názoru naprosto nevhodná k trvalému bydlení a požadujeme, aby tato oblast, která je vedena jako rekreační oblast, byla pro tyto účely zachována i nadále.

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (7-0-0) se rozhodlo podat zásadní připomínku k návrhu budoucího územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) v k.ú. Přední Kopanina a žádá o umístění okružní komunikace Přední Kopanina – jih dle přílohy jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro tento účel.

Zdůvodnění:

V souvislosti se schválenými Zastavovacími podmínkami Přední Kopanina – jih, zpracované Útvarem rozvoje hlavního města Prahy v lednu 2007, schválené odborem výstavby ÚMČ Praha 6 v dubnu 2007, a vzhledem k zajištění dopravní obslužnosti pozemků, které jsou již zastavěny a které jsou určeny k zástavbě dle platného územního plánu a také k případné obsluze pozemků navržených k zástavbě dle naší zásadní připomínky s názvem Rozvoj v jižní a severní části katastrálního území Přední Kopaniny, žádáme o umístění shora uvedené okružní komunikace jako veřejně prospěšné stavby, která bude sloužit jak k rozvoji, tak i k ochraně území naší městské části.

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (7-0-0) se rozhodlo podat zásadní připomínku k návrhu budoucího územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) v k.ú. Přední Kopanina a žádá o změnu z OP (orná půda) na OB (čistě obytné) a SV (všeobecně smíšené) v jižní a severní části katastrálního území Přední Kopaniny dle přílohy.

Zdůvodnění:

V současné době stávající územní plán neumožňuje prakticky žádný rozvoj naší městské části. Žádost vychází z požadavků občanů a majitelů dotčených pozemků. Změny níže předložené se dotýkají pozemků v jižní a severní části katastru, které jsou nyní klasifikovány jako orná půda. V souvislosti s plánovanou stavbou silničního okruhu Ruzyně – Březiněves (stavba č. 518 a 519) dojde v jižní části k rozdělení pozemků, což znesnadní jejich využívání.

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (6-0-1) se rozhodlo podat zásadní připomínku k návrhu budoucího územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) v k.ú. Přední Kopanina a žádá o změnu funkčnosti pozemků p.č. 698/23, 698/24 v k.ú. Přední Kopanina z OP (orná půda) na OB (čistě obytné).

Zdůvodnění:

Pozemky navazují na stávající zástavbu v ul. Budislavova, veškerá infrastruktura a inženýrské sítě. Budoucí příjezd na tyto pozemky by byl zajištěn z ul. Budislavova a z plánované okružní komunikace uvedené v Zastavovacích podmínkách Přední Kopanina -Jih, které zpracoval Útvar rozvoje hlavního města Prahy v lednu 2007 a schválil odbor výstavby ÚMČ Praha 6 v dubnu 2007. V souvislosti s plánovaným Silničním okruhem kolem Prahy 518 se nebude moci naše městská část dále stavebně rozvíjet a tyto pozemky jsou dle našeho názoru jako jedny z posledních ještě vhodné pro výstavbu rodinných domů.

- 10. Nájem pro yourchance** - Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (7-0-0) schvaluje Dohodu o nájmu prostor na adrese: Hokešovo náměstí 193, Praha 6 – Přední Kopanina s obecně prospěšnou společností yourchance, pro výuku adaptačních skupin ukrajinských dětí. Vzhledem k tomu, že se jedná o pomoc ukrajinským dětem, postižených ruskou agresí vůči jejich vlasti, bude nájemné sjednáno jako bezúplatné. Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina pověřuje starostu podpisem této dohody.

Příští veřejné zasedání se koná dne 29. 8. 2022 v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno v 19:45 hod.

Zapsal: ing. Zábranský

Za správnost: p. Hradil

Ověřili: p. Salát, p. Kyzek