

ZÁPIS č. 27/2022

**z jednání Komise výstavby městské části Praha-Přední Kopanina
dne 20.06.2022 v 18.00 hodin**

Přítomni: pp Z. Hradil, L. Satýnek, P. Salát, ing. M. Tichý
Omluveni: Mgr. Petr Vokáč

Žádosti:

K dnešnímu datu nebyly doručeny žádné žádosti.

Komise výstavby bere na vědomí:

Přípisy odboru výstavby MČ Praha 6:

- **Sdělení: Bc. Luděk Fedurca**

p. Fedurcovi OV sdělil své stanovisko ke stížnosti na provádění stavebních úprav na sousední stavbě „ Usedlost Magdalena „ s tím, že svá stanoviska může uplatnit při řízení o dodatečném povolení stavebních úprav.

- **Výzva k bezodkladnému zastavení prací: Usedlost Magdalena s r.o.**

Výzva byla podána jako reakce na provádění stavebních úprav, které jsou v rozporu s vydaným certifikátem autorizovaného inspektora na stavbě.

- **Výzva – vyjádření k podanému odvolání: Renata Vondráčková versus DQ invest s r.o.**

OV Praha 6 vyzývá k vyjádření k věci stížnosti p. Vondráčkové k rozhodnutí Odboru výstavby v záležitosti změny stavby před dokončením.

Vzhledem k tomu, že není uvedeno, které stavby se věc týká a především proto, že věc je v rovině občanskoprávní, nemá MČ důvod se ke sporu vyjadřovat.

- **Výsledek místního šetření: Oplocení pozemku 677/3-Preláta dne24.05.2022
Martínková Havelka**

OV konstatuje, že tuto věc nepodlého obligatorně souhlasu či rozhodnutí dle Stavebního zákona. (Viz sdělení p. Renatě Vojtěchové níže)

- **Sdělení: P. Vojtěchová versus pp. Martínková,Havelka**

OV konstatuje, že tuto věc nepodlého obligatorně souhlasu či rozhodnutí dle Stavebního zákona.

- **Sdělení: Přechod pro chodce ulice K Tuchoměřicům**

Tímto přípisem bylo sděleno, že stavební povolení pro výše uvedenou stavbu nabylo právní moci.

- **Územní souhlas: PRE distribuce – Preláta, úprava distribuční sítě**
Souhlas s umístěním stavby se týká se pozemků 238/1 – zahrada, 238/12 – zahrada, 238/25 a 235/28 (pozemky p. Král, Vojtěchová Renáta a p.Martínková + p. Havelka)
- **Kolaudační souhlas s užíváním stavby: PRE distribuce, ul. Nové Domy**
Souhlas s umístěním stavby se týká se pozemků 194/3 s 748/1 (stavba pp. Marounková a Sládková) a komunikace Nové Domy.
- **Kolaudační souhlas s rozšířením distribuční sítě: PRE distribuce, ul. Nové Domy**
Souhlas s umístěním stavby se týká se pozemků 192 (tři dvojdomy)
- **Oznámení – zahájení společného řízení – novostavba RD p. ing. Vladimír Střelec**
Stavební řízení, týkající se stavby na p.č. 176 – Do Roklí.
- **Rozhodnutí – územní rozhodnutí: dělení pozemků p. Vinařová a p. Híkl**
Vydává tímto rozhodnutí o dělení pozemků za účelem prodeje.
- **Rozhodnutí o povolení výjimky: P. Ladislav Kovařík**
Vydává tímto dodateční povolení stavby RD na p.č. 194/4 Nové domy.
- **Oznámení – zahájení společného řízení – novostavba RD pp. Marounková a Sládková**
Změna stavby před dokončením – nahrazení parkovacích míst přístavbou garáže.

Přípisy MHMP:

- **Připomínkování Metropolitního plánu hl. města Prahy:**
Svou zásadní připomínku podal ÚMČ PK dne 4. listopadu 2021 na základě usnesení Zastupitelstva MČ č. 145. Dále není třeba dalších připomínek.

Přípisy ostatní:

- **MÚ Černošice: Oznámení o zahájení stavebního řízení**
Informace, že ŘSD podalo žádost o vystavení stavebního povolení na akci MÚK Aviatická.
- **KÚ střeďočeského kraje: Posuzování vlivů ŽP – Retail Park Tuchoměřice**
Informace, že výše uvedená stavba v k.ú. Kněživka bude podrobena tzv. zjišťovacímu řízení

Info:

Ministr dopravy p. Kupka prostřednictvím MD podává rozklad proti stavebnímu povolení D7 MÚK Aviatická.

Info a výčet napadených stavebních objektů – jedná se především o formulační připomínky, které nijak neovlivňují oblast MČPK.

Jednání komise bylo ukončeno v 18.45 hod.

Zapsal: L. Satýnek



Ověřil: Z. Hradil



