

ZÁPIS č. 23/2021

**z jednání Komise výstavby městské části Praha-Přední Kopanina
dne 29.11.2021 v 17.00 hodin**

Přítomni: pp Z. Hradil, L. Satýnek, Mgr. Petr Vokáč, P. Salát, ing. M. Tichý

Žádosti:

- 1. Ad. věc z předchozího jednání KV - Pan Bc. Luděk Fedurca: Žádost o projednání změny užívání stavby.**

Byla zaslána odpověď ve smyslu jednání KV ze dne 18.10.2021

- 2. Ave Elektro: Žádost o úpravy sítě**

Jedná se o žádost pro potřebu územního souhlasu k úpravě sítě NN na objektu Preláte p.č. 238/12. Jde o přemístění RIS N1Zi.

Komise výstavby doporučuje tuto žádost schválit, a v tomto smyslu i vydat písemný souhlas.

- 3. P. Nhuan Tam Tran: Žádost o poskytnutí podkladů.**

P. Tran žádá o poskytnutí podkladů k nemovitosti na parcelách č. 120 a 121 – ulice k Tuchoměřicům - bývalý majetek firmy PPK Estates který pan Tran vydražil.

K této žádosti bylo poskytnuto pouze vyjádření k návrhu řešení projektu bytového domu Přední Kopanina, který zpracovala firma ELVO PROPERTY.

- 4. Atelier L – arch. Langerová: Žádost o vyjádření k dokumentaci nástavby RD na adrese K Prelátům 155.**

Arch. Langerová svou žádost o nadlimitní zvýšení HPP, které by bylo s nástavbou spojené opírá o kladné stanovisko MHMP. Komise výstavby žádost projednala a rozhodla se se zvýšením HPP nástavby rodinného domu na 144,5 m² **nesouhlasit**. Důvod nesouhlasu spočívá v tom, že případným povolením tohoto záměru by vznikl precedens pro ostatní občany a stavebníky, kteří jsou povinni dodržovat územní plán pro tuto oblast.

Takto doporučuje i koncipovat odpověď.

Komise výstavby bere na vědomí:

Přípisys Odboru výstavby MČ Praha 6:

- **rozhodnutí dodatečné povolení stavby.**

Odbor Výstavby MČ Praha 6 vydává stavební povolení pro stavbu na p.č. 396, 397, 817, 818 v KÚ Přední Kopanina p. Bc. Dis. Ondřeji Šilhavému a to k oplocení p.č. 397, pro můstek přes vodoteč, opěrné stěny a terénní úpravy.

- **oznámení o zahájení společného řízení**

k povolení výjimky z ochranného hlukového pásma pro stavbu RD na p.č. 366/2 ulice Nové Domy P. Blažek, zastoupený Mgr. Stuchlíkovou.

- **oznámení o zahájení společného řízení**

pro novostavbu RD pro p. Antonína Martíňka, Nové domy 187.

- **oznámení o povolení výjimky**

pro stavbu RD na p.č. 194/4 Nové Domy k umístění stavby – p. Ladislav Kovařík.

- **Oznámení o zahájení řízení**

O prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavební úpravy RD K padesátníku 42, p.č. 43 – p. Jaroslav Žáček.

Info

Komisi byly podány následující dotazy a informace v oblasti dopravní politiky:

- **Odbor výstavby MČ Praha 6:**

Výzva k podání žádosti o společné povolení na stavbu Přejech pro chodce v ul. K Tuchoměřicům V souvislosti s výstavbou Usedlosti Magdalena na adrese K Tuchoměřicům 7. K této výzvě je Komise výstavby v konsensu a nebude stavbu rozporovat.

- **Odbor dopravy a ŽP MČ Praha 6:**

Stanovení místní úpravy provozu na PK – umístění odrazového zrcadla na komunikaci K Prelátům – proti SVO 617314.

- **Ing. Petr Miro –Budislavova 189**

žádost o zvážení dopravního značení pro křižovatku ulic Budislavova a K Padesátníku z důvodu opakujících se kolizních situací při vjezdu a výjezdu vlivem parkujících vozidel v bezprostřední blízkosti výjezdu.

- **Plánovaná výstavba VO Preláta**

Zástupci MČPK společně s odbornou firmou - Sněhota C&C s.r.o. - šetřením na místě zjišťovali možnosti realizace nového VO na komunikacích - pozemcích 744, 741/2, 882/7, 882/20, 742/1, 742/3, vše v KÚ Přední Kopanina.

Realizovatelnost byla posuzována z hlediska možností instalace sloupů VO na pozemcích MČ, jejich případná kolize se soukromými pozemky s jinými instalacemi v rámci inženýrských sítí s tím, že bude předložen výsledek technického posouzení a návrh rozpočtu.

Ostatní info:

- **MHMP** se k přijetí naší Zásadní připomínky z usnesení Zastupitelstva ze dne 13.09.2021 ve věci lokality „ Pod Silnicí „ k návrhu budoucího Metropolitního plánu vyjádřil v tom smyslu, že ji nelze zařadit mezi připomínky a zásadní připomínky uplatněné k návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání. Návrh Metropolitního plánu bude před veřejným projednáním upraven na základě výsledků společného jednání. K upravenému návrhu Metropolitního plánu se budeme moci vyjádřit formou připomínky nebo zásadní připomínky v rámci stanoveného termínu pro veřejné projednání, přičemž se jeho konání předpokládá v první polovině příštího roku. Na veřejné projednání návrhu Metropolitního plánu budeme přizváni.

Zapsal: L. Satýnek

Ověřil: Z. Hradil