

ZÁPIS č. 19/2021
z jednání Komise výstavby městské části Praha-Přední Kopanina
květen – červen 2021

Přítomni: Z. Hradil, L. Satýnek, Mgr. Petr Vokáč, P. Salát, ing. Miroslav Tichý

Žádosti:

- 1. Původní - Antonín Martínek – žádost vyjádření souhlasu se stavebním záměrem na p.č.367 Nové domy, odstranění stodoly a kůlny a vybudování objektu k bydlení s plochou pod 150m².**

KV doporučila sežádostí souhlasit za podmínek dodržení všech zákonných podmínek a postupů.

- Dne 27.05.21 OV MČ Praha 6 vydal povolení k odstranění předmětných staveb.
- Dne 08.06.21 MČPK obdržela PD k posouzení – 1.NP + podkroví, 5 obytných místností, pracovna a příslušenství.

KV PD posoudila a doporučila k odsouhlasení. Dnes v tomto smyslu odešlo kladné vyjádření k rukám žadatele.

- 2. P. Jiří Řešátko – žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky na p.č. 331 - Preláta**

Vzhledem k předloženému souhlasu 1. Vodohospodářské společnosti KV doporučuje žádostí souhlasit za podmínek dodržení všech zákonných podmínek a postupů.

- 3. P. Jiří Blažek zast. Mgr. Tereza Stuchlíkovou žádost o souhlas s připojením na vodovod k parcele 366/2.**

KV doporučuje za podmínky vydání souhlasného stanoviska 1. Vodohospodářské společnosti.

- 4. P. Linda Terš Boháčová – K Padesátníku 167 - žádost o udělení výjimky z odstupových vzdáleností při stavbě zahradního domku.**

KV ani ÚMČ k udělení výjimky není oprávněna, je třeba vše provést v souladu se zastavovacími podmínkami MHMP.

- 5. P. Hana Trojnová – oznámení o opravě střechy – Preláta ev. č. 106**

Rozměry střešní krytiny bude v identickém rozsahu a materiálu (plech) dojde ke zvýšení střechy o cca 200 mm z důvodu izolace.

KV za daných podmínek doporučuje.

- 6. P. Miroslava Tichá K Tuchoměřicům 4 – žádost o vyjádření k PD stavby RD na parcele 53/2**

KV k předložené projektové dokumentaci nemá připomínek.

Účast na kontrolní prohlídce - výsledky:

1. Preláta – Olexandr Loshytskyi

- **Odbor výstavby MČ Praha 6 – zahájení řízení výzva k účasti na kontrolní prohlídce ve věci nepovolené stavby Preláta 862/1 a 863/3 Přední Kopanina – Olexandr Loshytskyi**

25.02.2021.v 9.00 hodin –p. Petr Salát, p. Satýnek a p. Vokáč

**V daný den jednání neproběhlo z důvodu onemocnění vyzvaného.
Následně bylo určeno pokračování na den 15.04.2021**

Závěr: dne 15.04.21 proběhlo jednání s výsledkem, podpořeným MČ a to odstranění stavby.

OVP6 dne 06.05.2021 vydává nařízení odstranění stavby v termínu do 6ti měsíců

P. Loshytskyi k vydanému nařízeno o odstranění stavby podal dne 07.,06.21 vůči tomuto rozhodnutí odvolání, MČ PK byla odborem výstavby MČ Praha 6 vyzvána k vyjádření.

ÚMČ Přední Kopanina odvolání považuje za nedůvodné, nesouhlasí s ním a trvá na odstranění staveb ve smyslu vydaného rozhodnutí.

2. Preláta – p. Vorel a ing. Alexová

- Oznámení Odboru výstavby MČP6 o prodloužení lhůty k úkonu na nepovolené stavbě Preláta p. Vorel, ing. Alexová z důvodu pandemie.
- Stížnost p. ing. Karáskové na pokračování stavby bez stavebního povolení
- Výzva OVP6 ze dne 28.04.k bezodkladnému zastavení prací.
- Jednání 12.05. 2021 - dopisem ze dne 05.05.2021 (datován 22.04.2021) vysvětlují stavebníci okolnosti.

Zahájení řízení a ústní jednání bylo přesunuto na 29.06.21 v 9,15 hodin.

3. Ladyr, MUDr. Ikcha Ladyr – p. č. 182 – K Tuchoměřicům

- **Rozhodnutí Odboru výstavby MČP6 ze dne 22.02.20121 o odstranění stavby – Martin v termínu do 3 měsíců od nabytí právní moci.**

Tato informace proběhla již na květnovém zastupitelstvu.

4. K Václavu - Monika Karasová

p. Karasová předkládá souhlasné stanovisko MHMP se změnami před dokončením stavby.

- **30.04.2021 místní šetření s OVP6**

Na tomto jednání předán písemný zásadní nesouhlas KVMČ PK – věc je v příkrém rozporu s územním plánem a hlubokém rozporu se zásadami, které jsou povinni dodržovat stavebníci na území Přední Kopaniny.

Tato informace proběhla již na květnovém zastupitelstvu.

Odvolání bude doplněno podrobnějším odůvodněním.

5. Ladislav Malý, Renata Malá, Preláta 18

Výzva OV MČ Praha 6 – kontrolní prohlídka na výše uvedené adrese – Stavba solitérní budovy s jednou bytovou jednotkou na p.č. 341/1 – 341/2, 342 a 343.

Konání: 01.07.2021 v 8.30 hodin

Komise výstavby bere na vědomí:

- **Oznámení Odboru výstavby MČP6 – zahájení řízení ve věci vodního díla.**

Stavební povolení k odvodnění a rekonstrukci poldru, vtokového systému, dešťových usazovacích nádrží a přeložky kanalizace ve vztahu stavby „ **D7 MÚK Aviatická** „

- **Výzva Odboru výstavby MČP6 –vyjádření k odvolání ve věci Brejchovi p.č. 875/1- studna**

MČ PK jako účastník řízení věc ponechává bez reakce – občanskoprávní záležitost

Info

Komisi byly podány následující informace:

- Dostavba vodovodu v lokalitě Skalka – D-PLUS poskytla celkový situační výkres lokality Skalka a výkres s uvedením požadavků na připojení k vodovodu u jednotlivých majitelů pozemků, včetně seznamu těchto majitelů a jejich stanovisku k dostavbě z hlediska připojení.
- Info o předložených cenových nabídkách – konzole na hřišti, spodní stavba na rozcestí u Juliány, oprava střechy garáží u Penzionu
- Instalace retardérů (zpomalovacích polštářů) v ulici k Prelátům.
Z 8mi oslovených pouze od tří obdržen souhlas.
- Info o instalaci osvětlení na Skalce.
- Rezidence Kopanina – informace o aktuálním stavu

Zapsal: L. Satýnek

Ověřil: Z. Hradil

