

ZÁPIS č. 16/2020
z jednání Komise výstavby městské části Praha-Přední Kopanina
dne 26.10.2020

Přítomni: Z. Hradil, L. Satýnek, Mgr. Petr Vokáč, P. Salát
Omluven: ing. Miroslav Tichý

Zastupující předseda KV p. Satýnek zahájil jednání v 16.00 hod. a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

Žádosti:

1. Lukáš Hojdan – Elvo Property a.s. – žádost o předběžné posouzení záměru

Elvo Property stojí před rozhodnutím o koupi parcel č, 120 a 121 na ulici K Tuchoměřicům 39, kde současným vlastníkem je PP Estates s r.o.. S tímto vlastníkem byla na den 13.03.2020 zástupci OV Praha 6 stanovena kontrolní prohlídka objektu kvůli neudržované zdi a zchátralé nemovitosti. Vlastník se tehdy šetření bez omluvy neúčastnil.

Žadatel má v případě, že MČ PK k věci zaujme pozitivní postoj, zájem pozemek i nemovitosti koupit a vystavět tři objekty s cca 9ti bytovými jednotkami dle předložených podkladů. KV vzhledem k nejasné budoucnosti nemovitosti v držení současným vlastníkem předběžně doporučuje záměr schválit s tím, že ze strany potencionálního stavebníka v žádném případě nebude překročen naznačený hmotnostní objem budoucích objektů, tyto objekty budou ve výškovém souladu s okolní zástavbou a s venkovským rázem intravilánu.

Následně je nutno celý záměr upřesnit a konkretizovat na dalších jednáních, kdy budou předloženy v patřičném rozsahu podklady a výkresová dokumentace, upřesňující celý záměr. V tomto smyslu bude žadatel kanceláří MČ PK vyzooměn.

2. Karel Pavlík – žádost o souhlas se stavbou RD na p.č. 198/1 – Nové domy

KV posoudila z dostupných podkladů záměr p. Pavlíka a za předpokladu, že bude předložený charakter nového objektu zachován, doporučuje udělit stavbě při dodržení všech zákonných podmínek souhlas.

3. Ing. Josef Beran – žádost o vyjádření k opravě stávajícího plotu – parcely 87/1, 87/2 a parcely 100 a 102 (Pavel Raška a Jana Zábojová)

Tato záležitost (oplocení mezi parcelami soukromých vlastníků) je mimo kompetence MČ PK, KV věc bere na vědomí.

4. Ilja Vinařová – žádost o řešení problému s kanalizací na pozemku 676/1 – K Prelátům 166

Žadatelka urguje řešení letitého problému se zahlcováním kanalizačního potrubí na jejím pozemku. P. tajemník v této věci písemně vyzval k řešení situace 1. Vodohospodářskou společnost. Z vyjádření 1. VHS vyplývá, že tento problém je vázán na řešení intenzifikace ČOV a nelze jej vzhledem k enormně vysokým nákladům z tohoto důvodu řešit.

P. tajemník v tomto smyslu bude p. Vinařovou písemně informovat.

5. Ristorante pizzeria da Ezio – žádost o svolení s umístěním reklamní tabule.

KV doporučuje ke schválení umístění reklamní tabule na štítově zdi domu v majetku p. Kytky na adrese K Tuchoměřicům 2 schválit. P. tajemník zašle žadateli schvalovací dopis.

Účast na kontrolní prohlídce:

- 1. Odbor výstavby MČ Praha 6 – výzva k účasti na kontrolní prohlídce ve věci nepovolené stavby a terénních úpravy na parc. č. 182 – Gramont, Mgr. Ladyr, MUDr. Ladyr.**

03.11.2020.v 9.15 hodin – za MČ se účastní p. Petr Salát a p. Satýnek

- 6. Odbor výstavby MČ Praha 6 – výzva k účasti na kontrolní prohlídce ve věci nepovolené stavby opěrné zdi a mostku Přední Kopanina – Bc.Dis. Ondřej Šilhavý**

03.11.2020.v 10.00 hodin – za MČ se účastní p. Petr Salát a p. Satýnek

Komise výstavby bere na vědomí:

- **Oznámení Odboru výstavby MČP6 o zahájení společného řízení ve věci Miroslava Tichá , novostavba RD na parcele 53/2 v ulici Budislavova**
- **Oznámení p. Moniky Karasové ve věci podnětu k odstranění zařízení staveniště na parcele č. 53/2 na ulice Budislavova – dočasné povolení do 30.07.2020 na OV Praha 6.**

Věc je mimo kompetenci MČ PK, je třeba věc řešit s tím, kdo vydal předmětné rozhodnutí. P. tajemník zašle p. Karasové v tomto smyslu písemné vyjádření MČ PK

- **Oznámení Odboru výstavby MČP6 – Zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení – novostavba 3 domů na pozemku č. 384 a 385/1 – Do Roklí**
- **Oznámení Odboru výstavby MČP6 – Zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení – novostavba 3 domů na pozemku č. 191/1 a 192 – Nové Domy**
- **Rozhodnutí Hygienické stanice HMP – souhlas s instalací plynové pece pro Ristorante Pizzeria da Ezio.**
- **Oznámení Odboru výstavby MČP6 – výzva Jakub Vorel, ing. Alexová – nepovolená stavby Preláta 58 - odstranění nedostatků**
- **Oznámení Odboru výstavby MČP6 – usnesení Ing. Veith a Mgr. Veithová (Skalka) – prodloužení lhůty k provedení úkonu z důvodu pandemie Covid 19**
- **Oznámení Odboru výstavby MČP6 – výzva Beneš, Bordier, Praksinová, Karasová – ulice K Václau – výstavba infrastruktura - k doplnění podkladů**
- **Kolaudační souhlas Odboru výstavby MČP6 – protipovodňová opatření a stavební úpravy v areálu hřiště.**

V souladu s tímto rozhodnutím bylo hřeště otevřeno veřejnosti.

- **Oznámení Odboru výstavby MČP6 – o doplnění podkladů řízení II – stavebník Miloslav Štěpán vrtaná studna na parcele 875/1**

Info

Komisi byly podány následující informace:

- **Věc GPD Vokovice – napojení stavby na vodovodní síť.**

P. starosta Hradil informoval spolu s p. tajemníkem o zaslání a obsahu vyjádření k rozhodnutí MHMP ve věci porušení zákona o vodovodech a kanalizacích.

Vyjádření obsahuje námitky k rozhodnutí a bylo zasláno na Odbor výstavby ÚMČ Praha 6

Jednání bylo ukončeno v 17.35 hod.

Zapsal: L. Satýnek

Ověřil: Z. Hradil



