

ZÁPIS č. 9/2020
z jednání Komise výstavby městské části Praha-Přední Kopanina
dne 03.02.2020

Přítomni: L. Satýnek, Mgr. P. Vokáč, Z. Hradil, ing. Tichý Miroslav,
Omluveni: P. Salát

1. Zahájení.

Předseda komise p. Satýnek zahájil jednání v 1600 hod. a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

2. Žádost firmy p6pa + architects v zastoupení investora p. Lisce ve vztahu k rekonstrukci objektu K Tuchoměřicům 7, p.č. 155, 156, 158 a 159/1. o vyjádření MČ Přední Kopanina k návrhu hospodaření s vodami.

Žádost obsahuje návrh hospodaření se splaškovými vodami v daném objektu. Vzhledem ke skutečnosti, že tento způsob využití tzv. „šedých“ vod vede k výrazným úsporám celkové spotřeby vody, komise výstavby doporučuje vydat pro tento účel kladné stanovisko a v tomto smyslu žadatele (popřípadě i 1. VHS) písemně informovat.

3. Žádost Adély Velové, majitelky pozemku p.č. 378 v k.ú. Přední Kopanina o projednání a schválení žádosti o změnu Územního plánu, konkrétně funkčnosti pozemku NL (louky a pastviny) na obytná území (OB).

Žadatelka předložila textaci Návrhu na pořízení změny územního plánu v podobě, pro takovýto úkon předepsané, tedy s popisem předmětného území, vyjmenováním důvodů pro pořízení změny ÚP včetně doprovodných textů a výkresů.

Komise vzhledem k závažnosti tématu doporučuje věc zastupitelstvu k důkladné diskuzi a následnému zvážení všech důsledků, spojených s případným souhlasným stanoviskem s žádosti.

4. Žádost Dr. Jiřího Musila, K Padesátníku 72. Vyjádření k předložené studii výstavby na pozemcích žadatele p.č. 69/6 a 70.

Jedná se o posouzení variantního řešení umístění 3 objektů na uvedených pozemcích. Komise doporučuje zastupitelstvu vyjádřit souhlas se všemi předloženými variantami, pokud budou při realizaci stavby v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.

5. Informace o proběhlých jednáních.

- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** Informace o zahájení územního řízení – úsek NN66 – komunikace. Nutná přítomnost zástupce MČ dne 07.01.2020 v 9.00 hodin
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** Informace o zahájení územního řízení – úsek NN66 – komunikace, VO, přeložka kabelů a sadové úpravy. Nutná přítomnost zástupce MČ dne 07.01.2020 v 9.30 hodin

Oba tyto body byly sloučeny v bod jeden.

Jednání byli za MČ přítomni pp. Vokáč a Satýnek, p. Satýnek přítomné seznámil se stavem přípravy rekonstrukce silnice K Horoměřicům na trase Lipská – kruhový objezd Akcíz.

- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** Kontrolní prohlídka – nepovolená stavba na pozemku p.č. 848/2, majitelé Ing. Veith a Mgr. Němcová. Nutná přítomnost zástupce MČ dne 09.01.2020 v 9.15 hodin

Jednání byli za MČ přítomni pp. Vokáč, Salát a Tichý, kteří přítomné seznámili se stavem věci a výsledkem šetření. Na tento výsledek navazuje **Výzva Odboru výstavby MČ Praha 6 k bezodkladnému zastavení prací pod sankcí do výše 200.000,-- Kč ze dne 14.01.2020.**

- **Odbor výstavby MČ Praha 6: Zahájení územního řízení – ústní jednání, Stavba Gard Invest – ulice K Prelátům.** P. Vokáč za MČ podal informaci o průběhu jednání, ze kterého prozatím nevyplývaly pro MČ pro danou věc další úkoly.

1. Komise výstavby bere na vědomí.

- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** souhlas se změnou užívání stavby – BIONEA – prodloužení doby užívání do 30.06.3023
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** Výzva - vyjádření k podanému odvolání I. Vojtěchové k dělení pozemku 677/3 Dr. Havelka, Dr. Martínková – věc je mimo gesci MÚ.
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** Usnesení k zastavení řízení Gard Invest- zastaveno z důvodu již vydaného kladného rozhodnutí
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** odstranění stavby skladu – dílny, Renata Vojtěchová, konstatováno splnění výzvy – záležitost uzavřena
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** územní souhlas s rozšířením distribuční soustavy NN na parcele 233/4, K Prelátům
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** oznámení zahájení společného řízení Novostavba domu v ulici Nové Domy – p.č. 194/3, majitelky pp. Marounková, Sládková
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** změna stavby před dokončením MUDr. Řešátko, Preláta 108, povolení lhůty dokončení do 31.10.2021
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** výzva k účasti na kontrolní prohlídce – nepovolená stavba na hranici p.č. 238/25 a 667/17 Renáta Vojtěchová, potřebná účast MČ jako účastníka řízení.
- **Ministerstvo životního prostředí:** Prodloužení stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na ŽP – info
- **MČ Přední Kopanina:** Udělení plné moci ing. Mastnému k výkonu investorských práv k akci Přechod pro chodce v ulici K Tuchoměřicům.
- **MHMP odbor ŽP:** Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro ČOV do 06.01.2022
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** rozhodnutí – souhlas dle Vodního zákona s umístěním 5ti stožárů VO včetně kabelů na p.č. 760/1, 760/2, 761 v ulici Do Roklí.

- **MČ Přední Kopanina:** žádost o zařazení akce „ **Odvodnění komunikací K Tuchoměřicům a Do Roklů !** do investičních akcí MHMP INV a rozpočtu hlavního města
- **MHMP odbor ŽP:** Informace o zaslání objednávky projektové přípravy podjezdu pod ulicí Lipská u TSK Praha, informace o výsledku orientačního geologického průzkumu k této věci a informace SINNPS o rozmístění sítí v dané lokalitě.

1. Další informace :

P. starosta předložil k seznámení informaci o Veřejné vyhlášce Magistrátu o stavební uzávěře ve vztahu k budování Pražského okruhu.

Jednání bylo ukončeno v 17:40 hod.

Zapsal: L. Satýnek

Ověřil: Z. Hradil



