

ZÁPIS č. 12/2020
z jednání Komise výstavby městské části Praha-Přední Kopanina
dne 21.05.2020

Přítomni: Mgr. P. Vokáč, Z. Hradil, ing. Tichý Miroslav, L. Satýnek, Petr Salát
Hosté: p. Novotný, grafická firma Citadela

Zastupující předseda KV p. Satýnek zahájil jednání v 8.00 hod. a konstatoval, že komise je usnášení-schopná.

Řešení úpravy pylonu před budovou ÚMČ Přední Kopanina

Přítomnému p. Novotnému byl přednesen požadavek na finální estetické řešení stávajícího pylonu, umístěného před ÚMČ PK – odstranění dřevěné skříny z pylonu, bezpečné odpojení elektrického přívodu a zakrytí takto odhalených montážních zásahů.

Byl dohodnut termín předložení návrhů na řešení, a to v horizontu **měsíce června 2020** tak, aby vzniklá doporučení KV mohla být poté předložena na nejbližším zasedání porady před zastupitelstvem.

Žádosti:

- **Žádost p. Lukáše Hradila, zastupujícího plnomocně p. Václavu Hradilovou, vlastníka pozemku p.č. 698/23 o stanoviska MČ PK k návrhu na změnu Územního plánu ÚP SÚ hl.m. Prahy.**

Úvodem se dle čl. IV bod 8 jednacího řádu KV vyloučil z projednávání a hlasování o tomto bodu p. Hradil.

Žadatel navrhuje změnu funkčního využití pozemku ze stávajícího režimu NNK (podle ÚP krajina nelesní porosty dřevin nezapojené s keři, druh pozemku podle katastru nemovitostí: orná půda) na OB (čistě obytné)). Komise výstavby v této věci doporučuje záměr navrhovatele podpořit.

- **Žádost p. ing. Hofmana o souhlas MČ s realizací vodovodní přípojky do objektu stodoly na pozemku p.č. 157.**

Komise výstavby požaduje doplnění žádosti o stanovení konkrétních parametrů požadované přípojky.

- **Ludmila Česalová a Jarmila Valentová – směna části pozemku č. 724 o výměře 133m² ve vlastnictví MČ PK jako kompenzace za pozemek pod veřejným schodištěm, které částečně zasahuje plochou 19m² do pozemku p.č. 118, který je vlastnictvím žadatelky.**

Vzhledem ke skutečnosti, že prostá navrhovaná směna je plošně zcela neadekvátní, doporučuje Komise výstavby jednat v této věci v následujících 2 alternativách:

1. Navrhnout žadatelkám prosté vykoupení jejich části pozemku p.č. 118, do které schodiště zasahuje ze strany ÚMČ PK
2. Navrhnout směnu s doplatkem za 114 m² ze strany žadatelek, odpovídajícím rozdílu metráže směňovaných výměr. (dle vzorce 133m² – 19m² = 114m²)

Informace o nadcházejících jednáních:

Odbor výstavby MČ Praha 6 – Zahájení společného řízení pro vodní dílo v chatové oblasti Preláta ev. Č. 97 na pozemku p.č. 875/1 – vrtaná studna.

Jednání se uskuteční dne **29.05.2020**.

Komise výstavby stanovila účast zástupců MČ PK pp. Saláta a Mgr. Vokáče

Komise výstavby bere na vědomí:

- **Oznámení odboru výstavby MČP6 o zahájení řízení o prodloužení platnosti a o zahájení řízení o změně stavby před dokončením**

Předmětem je žádost firmy GARD Invest a.s.o:

- prodloužení platnosti stavebního povolení o 2 roky
- prodloužení lhůty na dokončení stavby o 2 roky

- **Rozhodnutí odboru výstavby MČP6 o zahájení řízení o společném povolení**

Předmětem je schválení stavebního záměru žadatelek Šárky Marounkové a Dagmar Sládkové k výstavbě RD parcela 194/3 při ulici Nové Domy

Jednání bylo ukončeno v 09.30 hod.

Zapsal: L. Satýnek

Ověřil: Z. Hradil

