

ZÁPIS ZE 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA DNE 7. 7. 2020

- 14 -

- Přítomni:** p. Hradil, prof. Vymazal, pí. Kopiczková, ing. Zábranský, pí. Patíková, ing. Tichý,
p. Satýnek, p. Salát
- Omluveni:** PhDr. Rabiňáková, Mgr. Vokáč – tajemník ÚMČ
- Neomluveni:**
- Hosté:** dle prezenční listiny

PROGRAM:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, projednání pořadu zasedání a jeho schválení
2. Schválení smlouvy na pronájem restaurace v objektu K Padesátníku 10, Praha 6 – Přední Kopanina společnosti Ristorante Pizzeria Da Ezio. s.r.o.
3. Schválení zápisu do kroniky za rok 2018
4. Rozpočtové opatření č. 1004
5. Komise výstavby
6. Info
7. Diskuze

Zasedání ZMČ je dle zákona č. 131/2000 Sb. veřejné.

1. Zahájení – starosta zahájil zasedání ZMČ Praha – Přední Kopanina v 19:00 hod. Uvítal přítomné a určil ověřovatele zápisu pí. Kopiczkovou a p. Saláta. Projednání pořadu zasedání bylo schváleno v doplněné podobě (hlasování 8-0-0), kdy byl doplněn bod č. 4 – Rozpočtové opatření č. 1004.
2. Schválení smlouvy na pronájem restaurace v objektu K Padesátníku 10, Praha 6 - Městská část Praha – Přední Kopanina vzhledem k havarijnímu stavu restaurace U housliček byla nucena přistoupit k odstranění tohoto havarijního stavu a následným udržovacím a rekonstrukčním pracím, a to v termínu leden-červenec. Z tohoto důvodu nemohla být uzavřena příslušná nájemní smlouva, k jejímuž podpisu zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina pověřilo pana starostu Zdeňka Hradila usnesením č. 84 ze dne 2. 1. 2020. Příslušná nájemní smlouva bude proto podepsána až po ukončení shora uvedených prací, tj. nejpozději k 15. 7. 2020.

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina schvaluje počtem hlasů (8-0-0) smlouvu na pronájem restaurace, včetně potřebného provozního zázemí, v objektu K Padesátníku 10, Praha 6 – Přední Kopanina o celkové výměře cca 350 m² (ve vlastnictví hlavního města Prahy, správa městské části Praha – Přední Kopanina) a části okolního pozemku p.č. 58 v k.ú. Přední Kopanina o celkové výměře cca 787 m² a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

3. Schválení zápisu do kroniky za rok 2018 - Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (8-0-0) schvaluje text zápisu do kroniky za rok 2018.
4. Rozpočtové opatření č. 1004 - Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (8-0-0) schvaluje v rámci úpravy rozpočtu na rok 2020 příložené rozpočtové opatření č. 1004.
5. Komise výstavby (dále jen KV) – p. Hradil informoval o náležitostech, uvedených v zápise ze schůze komise ze dne 29. 6. 2020. Tento zápis bude vyvěšen na internetových stránkách MČ Praha – Přední Kopanina.

Informace o proběhlém jednání:

P. Satýnek informoval přítomné o jednání na TSK Praha dne 11. 06. 2020, kterého se účastnil spolu s p. starostou a p. tajemníkem a které mělo za cíl projednat řešení napojení cyklostezky k letišti. Po delším jednání o řešení, požadovaném MČ PK, tedy o prostupu pod ulicí Lipská, kdy zástupci TSK argumentovali především obrovskými náklady ve výši blížící se částce 50. Mil Kč, bylo na základě obecné dohody přijato řešení trasy cyklostezky navržené TSK, a to napojením k mostu SO 223, tedy na křížení MÚK Aviatická. Tento závěr byl rovněž obsahem zápisu, který byl z tohoto jednání pořízen. Část zápisu, závazná pro MČ PK, zní následovně:

MČ Praha – Přední Kopanina (dále jen MČ PK) zajistí územní rozhodnutí a stavební povolení pro původně plánovanou cyklostezku – cykloprivaděč z centra MČ ulicí Do Roklí do prostoru k ulici Lipská, a to tak, že trasa této stezky bude upravena do prostoru parcely č. 759/1 a zakončena tak, aby bylo umožněno její napojení na požadované prodloužení k mostu SO 223 přes plánované křížení MÚK Aviatická.

Zástupci MČ PK byl současně vznesen požadavek, aby toto následné propojení obou částí cyklostezek bylo financováno mimo rozpočet MČPK.

Zástupci MHMP budou iniciovat jednání s ŘSD ve smyslu úpravy zemního tělesa a svahování pro umožnění výstavby cyklostezky od ul. Do Roklí k přemostění SO 223, případně převzetí celé realizace cyklostezky.

TSK Praha a.s. provede realizaci cyklopropojení podél severovýchodního náspu MÚK v rozsahu konce ul. Do Roklí k napojení na severní konec přemostění SO 223 v případě, že tímto úkolem bude pověřena od MHMP.

8. Info

Starosta informoval o rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, které zní následně:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání Městské části Praha-Přední Kopanina, IČO 00241571, se sídlem K Padesátníku 10, Praha 6, zastoupené [redacted], advokátem se sídlem Prvního pluku 320/17, Praha 8, proti rozhodnutí č.j. MCP6

364563/2019, spis.zn. SZ MCP6 271250/2019/OV/Krá ze dne 23.10.2019, kterým Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby, vyhověl žádosti GPD Vokovice, s.r.o., IČO 26135027, Antala Staška 2027/79, Praha 4, zastoupené DELTAPLAN spol. s r.o., IČO 15889866, se sídlem Jankovcova 938/18a, Praha 7, a prodloužil lhůtu platnosti územního rozhodnutí č.j. MCP6 062800/2015, sp.zn. SZ MCP6 072286/2014/OV/Če ze dne 2.9.2015, kterým byla na pozemcích st.p. 31, 32, parc.č. 725, 729/1, k.ú. Přední Kopanina, umístěna stavba nazvaná „Novostavba bytového domu včetně připojení na komunikace a inženýrské sítě, nová ohradní zeď v místě stávající při ulici K Padesátníku Praha – Přední Kopanina“, na dobu „do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí“, rozhodl dle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu takto:

Rozhodnutí MCP6 364563/2019, spis.zn. SZ MCP6 271250/2019/OV/Krá ze dne 23.10.2019 se ruší a věc se vrací k novému projednání.

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat

9. Diskuze

Dotaz k pronájmu restaurace v objektu K Padesátníku 10, Praha 6 - [REDAKCE] se dotázal, zda bude navýšen nájem jako zohlednění realizované rekonstrukce. Starosta informoval, že vzhledem k tomu, že došlo k celkové rekonstrukci havarijního stavu vnitřních prostor pronajímaného objektu bude nájem navýšen na 40 tis. Kč, tedy o 5 tis. Kč více oproti nájmu předchozímu. Starosta dále vysvětlil, co v rámci rekonstrukce financovala městská část a co budoucí nájemce, dále starosta informoval, že je ve smlouvě inflační doložka, což v původní smlouvě nebylo a že smlouva byla uzavřena na 5 let.

Příští veřejné zasedání se koná dne 14. 9. 2020 v 19:00

Zasedání ukončeno v 19:25 hod

Zapsal: ing. Přemysl Zábranský

Za správnost: p. Zdeněk Hradil

Ověřili pí. Šárka Kopiczková, p. Petr Salát