

ZÁPIS č. 10/2020
z jednání Komise výstavby městské části Praha-Přední Kopanina
dne 12.03.2020

Přítomni: Mgr. P. Vokáč, Z. Hradil, ing. Tichý Miroslav, L. Satýnek, Petr Salát
Hosté: Pp. Motl Ondřej, Blažek František

Předseda komise pověřil p. Satýnka vedením jednání komise. Ten zahájil jednání v 16.00 hod. a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

1. Zástupci Letiště Praha seznámili přítomné se záměrem umístění Parshallova žlabu v Kopaninském potoce pro instalaci měření průtoku vody ultrazvukem.
Seznámili komisi s potřebou napojení přípojky do stávajícího elektrodomečku (s majitelem projednají instalaci měřidla sami).
Pro tuto instalaci bude třeba uložit přívodní kabel do komunikace v délce cca 30 bm.
Výhledově v termínu cca III.Q bude nutno provést zábor v délce trvání přibližně 14ti dnů, který bude v předstihu oznámen.
Komise vyjádřila přání tyto práce koordinovat s výstavbou sloupů VO. P. Blažek v této věci přislíbil projednání a koordinaci s příslušnými orgány.
P. tajemník připraví potvrzení souhlasu MČ s pracemi a předá návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zpoplatnění věcného břemene v termínu do 30.03.2020 za předpokladu, že budou p. Blažkem včas dodány potřebné podklady.

2. Žádost paní Miroslavy Tiché o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu RD na parcele č. 53/2.

Před projednáním žádosti se z jednání vyloučil na vlastní žádost ing. Miroslav Tichý z důvodu příbuzenské podjatosti.

Žadatelka předložila PD ke stavbě jednopodlažního rodinného domu, situovaného na jižní stranu parcely, která je ve vlastnictví žadatelky.

Za předpokladu dodržení této PD a příslušných stavebněprávních předpisů nemá Komise výstavby výhrady a počtem hlasů 4-0-0 doporučuje PD zastupitelstvo MČ ke schválení.

1. Žádost Adély Velové, majitelky pozemku p.č. 378 v k.ú. Přední Kopanina o projednání a schválení žádosti o částečnou změnu Územního plánu, konkrétně funkčnosti pozemku NL (louky a pastviny) na obytná území OB.

Žadatelka předložila textaci Návrhu na pořízení změny územního plánu v podobě, pro takovýto úkon předepsané, tedy s popisem předmětného území, vyjmenováním důvodů pro pořízení změny ÚP včetně doprovodných textů a výkresů s uvedením podílu změny na OB o ploše 5030 m².

Komise zastupitelstvu doporučuje žádost schválit za podmínky dodržení **koeficientu zastavitelnosti, určené kódem OB-B a to výhradně v podobě půdorysně oddělených, samostatně stojících rodinných domů.**

1. Informace o proběhlých jednáních.

- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** výzva k účasti na kontrolní prohlídce 12.03.2020 – nepovolená stavba na hranici p.č. 238/25 a 667/17 Renáta Vojtěchová, potřebná účast MČ jako účastníka řízení.

Jednání proběhlo na místě za účasti pp. Satýnka, Saláta a Tichého, zástupci OV Praha 6 zašlou v zákonné lhůtě vyjádření.

- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** Informace o zahájení územního řízení – Sami Kulbul, nutná přítomnost zástupce MČ dne 06.01.2020 v 9.00 hodin

Za MČ byl přítomen jednání ing. Tichý. Jednání bylo přerušeno z důvodu chybného výpočtu dopravy v klidu pro 7 venkovních parkovacích stání dle ČSN, nikoli dle PSP, dle kterých měl být výpočet proveden.

- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** výzva k účasti na kontrolní prohlídce 13.03.2020 – neudržovaná zeď při komunikaci K Tuchoměřicům u objektu 39.

Jednání proběhlo na místě za účasti pp. Satýnka, a ing. Tichého, zástupci vlastníka se nedostavili, provedena prohlídka volně přístupného objektu. OV Praha 6 vydá k věci stanovisko s požadavkem odstranění závad.

1. Komise výstavby bere na vědomí.

- **D- plus – Vyhodnocení výstupů ze zpracovávaného Generelu vodovodu Přední Kopanina :**

Komise výstavby byla seznámena s obsahem zprávy, dílčí výsledek bude prezentován na nejbližším zasedání zastupitelstva.

- **Souhlasné prohlášení obce.**

-

- Vydán souhlas MČ Přední Kopanina jako účastníka řízení s realizací výstavby **Rozšíření ČOV a ČKV Letiště Praha Ruzyně**

- Udělena plná moc firmě SINPPS a.s. k zastupování MČ při akci **Změna místní úpravy provozu, MČ Přední Kopanina.**

Současně byla komise seznámena s obsahem dokumentů (přechod pro chodce, zastávky, umístění zrcadel) které budou prezentovány na nejbližším zasedání zastupitelstva.

- P. Satýnek seznámil přítomné s obsahem Vyhlášky MHMP k **Územnímu opatření o stavební uzávěře pro stavby č. 518 Ruzyně a č. 519 – Suchdol – Březiněves Pražského okruhu.**

Současně byla připravena přehledná mapa, kterých parcel v MČ Přední kopanina se uzávěry týká. Bude prezentováno na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Jednání bylo ukončeno v 17:50 hod.

Zapsal: L. Satýnek

Ověřil: Z. Hradil