

ZÁPIS Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA DNE 10. 02. 2020

- 11 -

Přítomni: p. Hradil, p. Salát, PhDr. Rabiňáková, prof. Vymazal, pí. Kopičková, ing. Zábranský, pí. Patíková, p. Tichý, p. Satýnek, Mgr. Vokáč – tajemník ÚMČ

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté: dle prezenční listiny

PROGRAM:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, projednání pořadu zasedání a jeho schválení
2. Mg.A – A. Velová – podnět na změnu územního plánu pozemku p.č. 378 v k.ú. Přední Kopanina
3. Van Linh Bui – žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
4. AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o. – žádost o schválení budoucí smlouvy o věcném břemeni – Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha, Přední Kopanina, K Prelátům parc. č. 233/4
5. 1. Vodohospodářská spol. s.r.o. – schválení kalkulace cen pro vodné a stočné pro rok 2020
6. TJJ Přední Kopanina – žádost o příspěvek na jezdecké závody – Čestné floty
7. Schválení návrhu na změnu složení členů Povodňové komise
8. Schválení vydání pamětní medaile za účelem umístění do časové schránky
9. Úprava rozpočtu na rok 2020
10. Komise výstavby
11. Info
12. Diskuse

Zasedání ZMČ je dle zákona č. 131/2000 Sb. veřejné.

1. Zahájení – starosta zahájil zasedání ZMČ Praha – Přední Kopanina v 19:00 hod. Uvítal přítomné a určil ověřovatele zápisu pí. Patíková a pí. Rabiňáková. Projednání pořadu zasedání bylo schváleno v upravené podobě (hlasování 9-0-0), kdy byl stažen bod č. 2. Mg.A – A. Velová – podnět na změnu územního plánu pozemku p.č. 378 v k.ú. Přední Kopanina z důvodu, že Mg.A – A. Velová podnět/žádost odvolala. Tento bod je zmíněn v zápise KV ze dne 03. 02. 2020, který je přílohou tohoto zápisu.
2. **Van Linh Bui – žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (9-0-0) schvaluje v souladu s čl. 2 bod 2.1. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 30. 4. 2015 prodloužení doby nájmu na jeden kalendářní rok. Tato doba počíná běžet dnem 1. 5. 2020 a končí dnem 30. 4. 2021 s možností smlouvu po dohodě smluvních stran prodloužit o dohodnutou dobu za podmínky zvýšení stávajícího nájemného na 22.000,- Kč/měsíčně s tím, že nájemné bude zvýšeno o výši celkové meziroční inflace (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem

průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vždy za období od 01. 01. do 31. 12. daného roku vůči roku předchozímu) vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále ČSÚ) za předchozí kalendářní rok. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy. Důvodem prodloužení nájemní smlouvy pouze o rok byla nespokojenost zastupitelstva s kvalitou služeb poskytovaných nájemcem.

Byl přečten dopis Mgr. Kočařové k žádosti o prodloužení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

3. AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o. – žádost o schválení budoucí smlouvy o věcném břemeni – Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha, Přední Kopanina, K Prelátům parc. č. 233/4

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (9-0-0) schvaluje budoucí smlouvu o věcném břemeni – Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha, Přední Kopanina, K Prelátům, parc. č. 233/4. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné ve výši 1.000,- Kč/bm. K této ceně bude připočteno DPH v platné výši. Zároveň zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

4. 1. Vodohospodářská spol. s.r.o. – schválení kalkulace cen pro vodné a stočné pro rok 2020

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (9-0-0) schvaluje úpravu cen vodného pro rok 2020. Cena vodného pro obyvatele městské části Praha – Přední Kopanina činí 48,71 Kč/m³ a stočného 40,62 Kč/m³, vše včetně 15% DPH.

5. TJJ Přední Kopanina – žádost o příspěvek na jezdecké závody – Čestné floty

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (8-0-1) souhlasí s poskytnutím dotace Tělovýchovné Jezdecké Jednotě Přední Kopanina na čestné floty, plakety, bannery, medaile ve výši 39.000,- Kč. Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy. V souvislosti s poskytnutím dotace je ovšem bezpodmínečně nutné, aby organizátor jezdeckých závodů zajistil dopravní průjezdnost v přilehlých ulicích v době konání závodů a úklid komunikací po závodech. Dohled nad akcí zajistí strážník městské policie.

6. Schválení návrhu na změnu složení členů Povodňové komise

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (9-0-0) schvaluje změny ve složení Povodňové komise městské části Praha – Přední Kopanina. Povodňová komise městské části Praha – Přední Kopanina je složena z těchto členů:

Zdeněk Hradil – předseda
Prof. Jan Vymazal – 1. místopředseda
Petr Salát – 2. místopředseda
Karel Kyzek - člen

7. Schválení vydání pamětní medaile za účelem umístění do časové schránky

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (9-0-0) schvaluje vydání pamětní mince za účelem jejího umístění do časové schránky

8. Úprava rozpočtu na rok 2020

Zastupitelstvo městské části Praha – Přední Kopanina počtem hlasů (9-0-0) schvaluje v rámci úpravy rozpočtu na rok 2020 přiložené rozpočtové opatření č. 1002. Dotace z letiště je ve výši 800.000,- Kč, Kdy cca 300.000,- Kč bude využito na kulturu a cca 500.000,- Kč na stravenky pro seniory.

9. Komise výstavby (dále jen KV) – p. Satýnek informoval o náležitostech, uvedených v zápise ze schůze komise ze dne 03. 02. 2020. Tento zápis bude vyvěšen na internetové stránce MČ Praha – Přední Kopanina a současně bude přílohou tohoto zápisu.

- **Žádost firmy p6pa + architects v zastoupení investora p. Lisce ve vztahu k rekonstrukci objektu K Tuchoměřicům 7, p.č. 155, 156, 158 a 159/1. o vyjádření MČ Přední Kopanina k návrhu hospodaření s vodami.**

Žádost obsahuje návrh hospodaření se splaškovými vodami v daném objektu. Vzhledem ke skutečnosti, že tento způsob využití tzv. „šedých“ vod vede k výrazným úsporám celkové spotřeby vody, komise výstavby doporučuje vydat pro tento účel kladné stanovisko a v tomto smyslu žadatele (popřípadě i 1. VHS) písemně informovat.

- **Žádost Adély Velové, majitelky pozemku p.č. 378 v k.ú. Přední Kopanina o projednání a schválení žádosti o změnu Územního plánu, konkrétně funkčnosti pozemku NL (louky a pastviny) na obytná území (OB).**

Žadatelka předložila textaci Návrhu na pořízení změny územního plánu v podobě, pro takovýto úkon předepsané, tedy s popisem předmětného území, vyjmenováním důvodů pro pořízení změny ÚP včetně doprovodných textů a výkresů. Komise vzhledem k závažnosti tématu doporučuje věc zastupitelstvu k důkladné diskuzi a následnému zvážení všech důsledků, spojených s případným souhlasným stanoviskem k žádosti.

- **Žádost Dr. Jiřího Musila, K Padesátníku 72. Vyjádření k předložené studii výstavby na pozemcích žadatele p.č. 69/6 a 70.**

Jedná se o posouzení variantního řešení umístění 3 objektů na uvedených pozemcích. Komise doporučuje zastupitelstvu vyjádřit souhlas se všemi předloženými variantami, pokud budou při realizaci stavby v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy.

- **Informace o proběhlých jednáních.**

- **Odbor výstavby MČ Praha 6: Informace o zahájení územního řízení – úsek NN66 – komunikace. Nutná přítomnost zástupce MČ dne 07. 01. 2020 v 9.00 hodin**

- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** Informace o zahájení územního řízení – úsek NN66 – komunikace, VO, přeložka kabelů a sadové úpravy. Nutná přítomnost zástupce MČ dne 07. 01. 2020 v 9.30 hodin

Oba tyto body byly sloučeny v bod jeden.

Jednání byli za MČ přítomni p. Vokáč a p. Satýnek, kdy p. Satýnek přítomné seznámil se stavem přípravy rekonstrukce silnice K Horoměřicům na trase Lipská – kruhový objezd Akcíz.

- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** Kontrolní prohlídka – nepovolená stavba na pozemku p.č. 848/2, majitelé Ing. Veith a Mgr. Němcová. Nutná přítomnost zástupce MČ dne 09. 01. 2020 v 9.15 hodin

Jednání byli za MČ přítomni pp. Vokáč, Salát a Tichý, kteří přítomné seznámili se stavem věci a výsledkem šetření. Na tento výsledek navazuje Výzva Odboru výstavby MČ Praha 6 k bezodkladnému zastavení prací pod sankcí do výše 200.000,- Kč ze dne 14. 01. 2020.

- **Odbor výstavby MČ Praha 6: Zahájení územního řízení – ústní jednání, Stavba Gard Invest – ulice K Prelátům.** P. Vokáč za MČ podal informaci o průběhu jednání, ze kterého prozatím nevyplynuly pro MČ pro danou věc další úkoly.

- **Komise výstavby bere na vědomí.**

- **Odbor výstavby MČ Praha 6:**
souhlas se změnou užívání stavby – BIONEA – prodloužení doby užívání do 30. 06. 2023
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:**
Výzva - vyjádření k podanému odvolání I. Vojtěchové k dělení pozemku 677/3 Dr. Havelka, Dr. Martínková – věc je mimo gesci MÚ.
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** Usnesení k zastavení řízení Gard Invest- zastaveno z důvodu již vydaného kladného rozhodnutí
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** odstranění stavby skladu – dílny, Renata Vojtěchová, konstatováno splnění výzvy – záležitost uzavřena
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:**územní souhlas s rozšířením distribuční soustavy NN na parcele 233/4, K Prelátům
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** oznámení zahájení společného řízení Novostavba domu v ulici Nové Domy – p.č. 194/3, majitelky pp. Marounková, Sládková
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** změna stavby před dokončením MUDr. Řešátko, Preláta 108, povolení prodloužení lhůty dokončení do 31. 10. 2021

- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** výzva k účasti na kontrolní prohlídce – nepovolená stavba na hranici p.č. 238/25 a 667/17 Renáta Vojtěchová, potřebná účast MČ jako účastníka řízení 12.3.2020
- **Ministerstvo životního prostředí:** Prodloužení stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na ŽP – info
- **MČ Přední Kopanina:** Udělení plné moci ing. Mastnému k výkonu investorských práv k akci Přečhod pro chodce v ulici K Tuchoměřicům.
- **MHMP odbor ŽP:** Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro ČOV do 06. 01. 2022
- **Odbor výstavby MČ Praha 6:** rozhodnutí – souhlas dle Vodního zákona s umístěním 5ti stožárů VO včetně kabelů na p.č. 760/1, 760/2, 761 v ulici Do Roklí.
- **MČ Přední Kopanina:** žádost o zařazení akce „ **Odvodnění komunikací K Tuchoměřicům a Do Roklí !** do investičních akcí MHMP INV a rozpočtu hlavního města
- **MHMP odbor ŽP:** Informace o zaslání objednávky projektové přípravy podjezdu pod ulicí Lipská u TSK Praha, informace o výsledku orientačního geologického průzkumu k této věci a informace SINNPS o rozmístění sítí v dané lokalitě.

- **Další informace:**

P. starosta předložil k seznámení informaci o Veřejné vyhlášce Magistrátu o stavební uzávěře ve vztahu k budování Pražského okruhu.

10. Info

Starosta informoval přítomné o schválení smlouvy na pronájem Restaurace U Houslíček s provozovatelem restaurace Ristorante Pizzeria Da Ezio v Nebušicích. Dále informoval o probíhající rekonstrukci ve vnitřních prostorách Restaurace u Houslíček. Předpokládaný termín dokončení prací je naplánován na květen 2020.

11. Diskuse

- Z řad přítomných byl vznesen dotaz na stav montáže ochranných sítí na nově vybudovaném hřišti. Starosta informoval, že dodělání hřiště je pro obec prioritou 1, a dále informoval, že bylo zažádáno o dotaci, která by byla použita na financování prací ke konečné realizaci hřiště. Dále byl v souvislosti s hřištěm vznesen dotaz, zda budou na hřišti instalovány herní prvky pro malé děti. Pan tajemník přítomné informoval o problematice certifikace herních prvků a o souvztáznosti k danému povrchu na hřišti. Dále informoval, že na hřišti bude určitě skluzavka a pérovací/pružinové prvky. Předběžný odhad realizace je rok 2020
- Z řad přítomných byl vznesen dotaz na opravu velké díry na komunikaci v ulici Do rokly. Zastupitelstvem bylo sděleno, že je to v řešení.

- Z řad přítomných byl vznesen dotaz, jaký je postoj obce k rozšíření nové paralelní dráhy letiště, která se bude realizovat. Dále byla zastupitelstvu sdělena informace, že plánované rozšíření letiště neodpovídá rozsahem evropským normám. Dále byla v této souvislosti řešena maximální kapacita přepravených cestujících, vliv na dopravní obslužnost, vliv na životní prostředí atd.
- Z řad přítomných byla sdělena informace o nepořádku a parkování turistů v zatáčce před mostem a za mostem při výjezdu z obce. Byl vznesen návrh na umístění kamery v zatáčce před mostem a návrh na oslovení OC Šestka Premium Outlet Prague Airport k umístění cedule, že čekající mohou parkovat v těchto obchodních domech. L. Satýnek informoval o zatím nerealizovaném řešení, kdy se v prostorách v zatáčce před mostem vytvoří vysoké zatravněné obrubníky, znemožňující parkování. Tajemník v souvislosti s tím informoval, že realizace tohoto opatření souvisí s realizací odvodňovacích opatření nových domů, kdy by bylo nejvhodnější řešit tyto dvě věci souběžně. Dále bylo přítomným sděleno, že komunikace za mostem za výjezdem z obce v zatáčce není ve správě a nikdo se o ní tudíž nestará. Z řad přítomných bylo navrženo několik řešení, jako například vysazení dřevin podél problémových míst, umístění mobilní toalety nebo vyjednávání s letištěm o dalším řešení.
- Byl vznesen dotaz na názor stanoviska zastupitelstva k žádosti Adély Velové, majitelky pozemku p.č. 378 v k.ú. Přední Kopanina o projednání a schválení žádosti o změnu Územního plánu, konkrétně funkčnosti pozemku NL (louky a pastviny) na obytná území (OB). Starosta informoval o proběhlém jednání s majiteli pozemku a o důvodu, proč byl bod stažen. Od přítomných, bydlících v Nových domech zazněly důvody, proč si nepřejí jakoukoliv výstavbu.
- Byl vznesen dotaz, zda je kronikářem obce stále pan Leonard Medek a zda se bude číst někdy z kroniky. Pan tajemník informoval, že pan Leonard Medek je stále kronikářem a že číst z kroniky se bude na příštím veřejném zasedání zastupitelstva, které se koná 30. 3. 2020 v 19:00 hod.
- Přítomní pochválili za organizaci masopustu a dále uvedli stížnost na kouření v restauraci u Housliček na večerní masopustní zábavě. Zastupitelé k tomu sdělili, že šlo o soukromou akci, na kterou se zákaz kouření nevztahuje.

Příští veřejné zasedání se koná dne 30. 3. 2020 v 19:00

Zasedání ukončeno v 20:40 hod

Zapsal: ing. Přemysl Zábranský

Za správnost: p. Hradil

Ověřili pí. Patíková, pí. Rabiňáková

Patíková

Rabiňáková

