ZÁPIS č. 1/2019

z jednání Komise výstavby městské části Praha-Přední Kopanina
dne 23.1.2019

Přítomni: Z. Hradil, L. Satýnek, P. Salát, Mgr. P. Vokáč

1/ Předseda komise zahájil jednání ve 15:00 hod. a konstatoval, že komise je usnášeníschopná

2/ **Žádost pana Lukáše Kozáka o souhlas na připojení k vodovodní a kanalizační síti.**

Tato žádost byla podána na základě stavebního povolení "Rodinný dům na parc. 20" k.ú. Přední Kopanina, ul. K Padesátníku, ze dne 11.7.2017 pod č.j. MCP6/054154/2017 a na základě souhlasného stanoviska 1. VHS s.r.o. ze dne 13.2.2017, zn. 003V2017/PK.

Usnesení: KV vydala panu L. Kozákovi k výše uvedené žádosti kladné stanovisko.
Hlasování: 4-0-0

3/ **KV bere na vědomí:**

- že Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6 vydal pro PRIMALORE, s.r.o., Sokolovská 100/94, Praha 8-Karlín **rozhodnutí o umístění stavby.** Jedná se o akci **"Nástavba domu č.p. 25 a novostavba pro bydlení na pozemku tohoto domu v křížení ulic Hokešovo náměstí a K Padesátníku, Praha - Přední Kopanina.**

- že Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6 **povoluje zkušební provoz** pro **provozní a skladovací objekt CNI Tiskservis s.r.o. Přední Kopanina na pozemku č. parc. 694/12, k.ú. Přední Kopanina, K Julianě 150, Praha 6**

4/ **Informace**

KV projednala připravovanou opravu a úpravu komunikace v křížení ulic K Tuchoměřicům a Do Roklí včetně záchytu povrchových vod a jejích svedení do potoka. Protože termín opravy koliduje se současnou výstavbou rodinných domů v ulici Do Roklí, byl požádán zástupce firmy GARD INVEST o konzultaci, která proběhla dne 30.1.2019.

Jednání KV bylo přerušeno 23.1. 2019 v 16:20
Pokračování jednání KV bylo zahájeno 30.1.2019 ve 14:00

Přítomni: Z. Hradil, L. Satýnek, P. Vokáč, P. Salát omluven z důvodu dovolené

Se zástupcem firmy GARD INVEST panem Kučerou byla projednána možnost koordinace při realizaci opravy komunikace Do Roklí.
Podrobnou informaci podá zastupitelstvu a přítomným občanům na 4. zasedání ZMČ Praha-Přední Kopanina pan Satýnek.

Plánovaný obsah informace pro jednání zastupitelstva:

Záměr v řešení styku komunikací K Tuchoměřicům a Do roklí s vazbou na příští výstavbu na parcelách 383 a 385/1, které jsou ve vlastnictví firmy GARD INAVEST vznikl primárně s cílem řešit především problém s parkováním vozidel, čekajících na přílety a odlety letadel.
Parkující vozidla soustavně obtěžují obyvatele nemovitosti v nájezdu na most spuštěnými motory a

zapnutými světly i v nočních hodinách, posádky vozidel po sobě zanechávají odpadky a místy brání i v běžném užívání komunikace Do roklí a na příjezdové silnici k lomu.
Cílem je zásadní zúžení tohoto prostoru instalací vysokých obrubníků, se zatravněnými plochami, které zamezí parkování těchto vozidel. Takto zúžený styk těchto dvou ulic současně výrazně zkomplikuje i vjezd kamionů, které do tohoto prostoru dle sdělení obyvatel předmětných domů v ulici Do roklí vjíždějí a devastují spodní zatáčku.

Při jednání v této věci s ing. Ondovčákem, projektantem v oboru dopravních staveb, se kterým byly konzultovány realizační možnosti řešení tohoto problému jsme narazili na problém další, a tím je eroze podloží pod silnicí působením dešťových vod, jejichž vlivem dochází k soustavnému a prohlubujícímu se poškozování opěrné zdi, pod kterou jsou situovány objekty Do roklí 171 – 176.

Tato záležitost byla kdysi řešena dílčími opravami, které ale nepřinesly očekávaný výsledek, protože byly víceméně řešením následků, nikoli problému samotného. Proto se Dopravní komise a Komise výstavby dohodly na řešení těchto dvou problémů současně a v co nejširším záběru.

Jednání s panem Kučerou jako zástupcem firmy GARD INVEST bylo de facto logickým krokem v této věci, protože je nutno zamýšlené opravy komunikace a opěrných zdí sladit s potřebami budoucí stavby a posoudit vlivy zatížení silnice stavebními mechanismy a nákladními vozy na stav komunikace. Hlavním cílem tohoto jednání, a to především, byla snaha při budoucí realizaci stavebních prací odklonit hluk a zatížení stavební technikou od domů v ulici Do roklí.

Jednou z možných cest řešení obsluhy příštího staveniště se jeví i alternativa příjezdové stavební komunikace s využitím pozemků 642/8 a 642/9, které jsou situovány podél staré dlážděné silnice a které jsou ve vlastnictví ŘSD a Státního pozemkového úřadu. Zde je však třeba nejdříve ověřit vhodnost těchto parcel k zamýšlenému účelu z hlediska stavební praxe, dále pak v kladném případě jednat s vlastníky o takové možnosti a v neposlední řadě i s vlastníky pozemku pč. 381 MUDr. Gutem a ing. Pacovským o možném zapůjčení okraje pozemku pro tento účel.

Toto řešení, jakkoli se jeví jako řešení ideální má tedy svá, a je nutno říci že ne jednoduchá úskalí, a je třeba absolvovat mnohá jednání tak, aby nebylo nic podceněno či opomenuto. Je současně třeba i počítat s alternativou, že toto řešení možné nebude. Je však třeba všechny možnosti důkladně prověřit.

Vzhledem k tomu, že současně, tedy po odstranění problému s dešťovou vodou, chceme na příjezdu do ulice Do roklí opět nechat instalovat omezení vjezdu na vozidla do 3,5t, bylo panem Kučerou pro případ nutnosti užívat k obsluze stavby ulici Do roklí jako vstřícný krok navrženo řešení používat v maximální možné míře vozidla do této tonáže.

Všechny další kroky v realizaci těchto záměrů jsou odvislé od výsledků jednání, které nás čeká v následujícím týdnu opět s ing. Ondovčákem ve věci technického a do jisté míry i finančního řešení celého záměru. Předpokládáme, že by z tohoto jednání měly vyplynout další, již konkrétní postupy.

O vývoji v této věci budeme samozřejmě včas a podrobně informovat v rámci působnosti obou komisí a veřejného jednání zastupitelstva.

Jednání ukončeno v 15:25 hod.

Zapsal: Z. Hradil

Ověřil: L. Satýnek