

ZÁPIS č. 1/2018

z jednání Komise výstavby městské části Praha-Přední Kopanina
dne 1.11.2018

Přítomni: Z. Hradil, L. Satýnek, P. Salát, Mgr. P. Vokáč

1/ Předseda komise zahájil jednání ve 13:30 hod. a konstatoval, že komise je usnášeníschopná

2/ Dodatečné povolení stavby

Odbor výstavby ÚMČ Praha 6 dne 22.10.2018 vydal rozhodnutí o dodatečném stavebním povolení na změnu stavby: Stavba rodinného domu č. 4 na pozemku parc. č. 50/9, kú Přední Kopanina.

Usnesení: KV rozhodla podat proti tomuto rozhodnutí odvolání.

Odůvodnění: Zástupce stavebníka p. O. Trübenekr využil p.č. 49/4 v k.ú. Přední Kopanina pro výpočet zastavěnosti pozemku p.č. 50/9v k.ú. Přední Kopanina ve prospěch stavebníka paní L. Trübenekrové. Městská část Praha-Přední Kopanina nadále trvá na územním rozhodnutí vydaným odborem výstavby ÚMČ Praha 6 s tím, že v budoucnu bude zastavěn i pozemek p.č. 49/4 v k.ú. Přední Kopanina.

Hlasování: 4-0-0

3/ Žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením-rodinný dům č. 5 na pozemku p.č. 50/10 v k.ú. Přední Kopanina. Stavebník paní D. Praksinová.

KV žádost projednala a na základě předložených dokumentací dospěla k závěru, že došlo ke zvýšení koeficientu podlažních ploch v 1. NP i 2. NP oproti snížení koeficientu zelených ploch.

Usnesení: KV doporučuje, aby paní Praksinová doložila závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, který je garantem Metropolitního plánu hl. m. Prahy.

Hlasování: 4-0-0

4/ Žádost o převzetí části komunikace p. č. 75/1 (Květa a Josef Kozákovi) a nabídka bezplatného převodu pozemku p. č. 81/1-ostatní plocha-komunikace (TATI spol s r.o.)

Usnesení: KV doporučuje nepřijímat výše uvedené pozemky.

Odůvodnění: Jedná se o komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě a veřejné osvětlení staré více než dvacet let. Náklady na údržbu těchto komunikací a zařízení by neúměrně zatížily rozpočet městské části Praha-Přední Kopanina.

Hlasování: 4-0-0

5/ KV bere na vědomí vydání kolaudačního souhlasu na Stavební úpravy komunikace K Tuchoměřicům-č. akce 999 058 a probíhající šetření nepovolené stavby úřadem m. č. Prahy 6. Jedná se o stavební úpravy RD v ul. Preláta č. p. 19, k. ú. Přední Kopanina.

Jednání ukončeno v 15:07 hod.

Zapsal: Z. Hradil

Ověřil: L. Satýnek