

## Zápis z 1. mimořádného zasedání zastupitelstva MČ PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA DNE 25. 7. 2017

- 1 -

**Přítomni:** ing. Hofman, ing. Kozák, ing. Vacovský, prof. Vymazal, ing. Tichý  
**Omluveni:** p. Kyzek, Mgr. Vokáč - tajemník  
**Neomluveni:**  
**Hosté:** dle prezenční listiny

### PROGRAM:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, projednání pořadu zasedání a jeho schválení
2. PRIMALORE, s.r.o. - prezentace projektové dokumentace záměru „Rekonstrukce a novostavby Hokešovo nám. 25“
3. Revokace usnesení č. 141/2017 a opětovné schválení prodeje pozemku p.č. 801/2 v k.ú. Přední Kopanina o výměře 5 840 m<sup>2</sup> (ostatní plocha)
4. TNT Consulting, s.r.o. – schválení příkazní smlouvy na projekt „Pořízení kompostérů pro obyvatele MČ Praha – Přední Kopanina“
5. Maldonado A.F., Maldonado M. – návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích p.č. 698/46, 698/47, vše v k.ú. Přední Kopanina
6. Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy – uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v novém polyfunkčním objektu na Hokešově náměstí
7. Schválení smlouvy s firmou JADUTA a.s. o darování 3 ks veřejného osvětlení v ul. Do Roklí do vlastnictví MČ Praha – Přední Kopanina
8. Kopaninský spolek, z.s. – žádost o finanční příspěvek
9. Creative Booster, s.r.o. – žádost o pronájem nebytových prostor v objektu K Padesátníku 10
10. Zřízení služebnosti (inženýrské sítě – vodovodního řadu) na pozemku p.č. 674/1 v k.ú. Přední Kopanina (ve vlastnictví Z. Bidmanové)
11. Zřízení služebnosti (inženýrské sítě – vodovodního řadu) na pozemku p.č. 833/5 v k.ú. Přední Kopanina (ve vlastnictví L. a R. Malých)
12. Pro Kopaninu z.s. – žádost o poskytnutí nebytových prostor pro potřeby Spolků v naší obci
13. Úprava rozpočtu na rok 2017
14. Komise výstavby
15. Různé - Ivo Medek Kopaninský – návrh a provedení reliefu pro Muzeum Přední Kopanina

### **Zasedání ZMČ je dle zákona č. 131/2000 Sb. veřejné**

1. Zahájení – starosta zahájil zasedání ZMČ PRAHA – PŘEDNÍ KOPANINA v 8.00 hodin a uvítal přítomné. Určení ověřovatelů zápisu – ing. Kozák, prof. Vymazal (hlasováno 5-0-0).

Návrhy na úpravu programu:

- vypuštění bodu 6, zastupitelstvo schválilo (hlasováno 5-0-0)
- návrh na spojení bodu 10 a 12, zastupitelstvo neschválilo (hlasováno 4-0-1)

2. PRIMALORE, s.r.o. - prezentace projektové dokumentace záměru „Rekonstrukce a novostavby Hokešovo nám. 25“ Projektant společnosti představil záměr rekonstrukce stávajícího objektu a přístavby pro využití k bydlení. Projekt předpokládá využití pro 10 malometrážních bytových jednotek a 9 parkovacích míst se zachováním vnějšího stávajícího charakteru. Z důvodů nemožnosti připojení na kanalizaci je navrhováno řešení čističkou odpadních vod se vsakováním na vlastním pozemku. Ing. Tichý připomněl nedostatečný počet parkovacích míst z důvodu omezené možnosti parkování v MČ. Počet parkovacích míst by měl odpovídat 2 místům pro jednu bytovou jednotku. Projekt je ve fázi územního řízení, na základě kterého může být následně zahájeno stavební řízení. Zastupitelstvo ve svém stanovisku požaduje zvýšení počtu navržených parkovacích míst na dvojnásobek (hlasováno 5-0-0).
3. Revokace usnesení č. 141/2017 a opětovné schválení prodeje pozemku p.č. 801/2 v k.ú. Přední Kopanina o výměře 5 840 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) Zastupitelstvo prodej pozemku opětovně schválilo (hlasováno 5-0-0).
4. TNT Consulting, s.r.o. – schválení příkazní smlouvy na projekt „Pořízení kompostérů pro obyvatele MČ Praha – Přední Kopanina“. Zastupitelstvo příkazní smlouvu schválilo (díky dostatečnému počtu zájemců z řad občanů) a pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy (hlasováno 5-0-0).
5. Maldonado A.F., Maldonado M. – návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích p.č. 698/46, 698/47, vše v k.ú. Přední Kopanina. Majitel pozemku žádá o změnu územního plánu pro využití k bydlení. Zastupitelstvo nesouhlasí - požaduje závazek majitele na poskytnutí části pozemku pro zřízení veřejné cesty dle navrženého zastavovacího plánu, (hlasováno 1-0-4).
6. Schválení smlouvy s firmou JADUTA a.s. o darování 3 ks veřejného osvětlení v ul. Do Roklí do vlastnictví MČ Praha – Přední Kopanina. Zastupitelstvo souhlasí (hlasováno 5-0-0).
7. Kopaninský spolek, z.s. – žádost o finanční dotaci ve výši Kč 50.000,- na organizování společenských akcí v letošním roce. Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím dotace na připravované vyjmenované akce (hlasováno 5-0-0).
8. Creative Booster, s.r.o. – žádost o pronájem nebytových prostor v objektu K Padesátníku 10. Zastupitelstvo předpokládá, že jakmile budou prostory uvolněny, zveřejní záměr pronájmu těchto prostor. Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu (hlasováno 5-0-0).
9. Zřízení služebnosti (inženýrské sítě – vodovodního řadu) na pozemku p.č. 674/1 v k.ú. Přední Kopanina (ve vlastnictví Z. Bidmanové), schváleno (hlasováno 5-0-0).
10. Zřízení služebnosti (inženýrské sítě – vodovodního řadu) na pozemku p.č. 833/5 v k.ú. Přední Kopanina (ve vlastnictví L. a R. Malých) schváleno (hlasováno 5-0-0)

Vzhledem k odchodu ing. Tichého se zastupitelstvo stává neusnášeníschopným, p. starosta zasedání ukončil v 8.55 hod.

Termín příštího zasedání: 4. 9. 2017 v 19.00

Zapsal: ing. Jiří Vacovský

Za správnost: ing. Milan Hofman

Ověřili: ing. Kozák, prof. Vymazal

