Č.j..: MCPPK 00756/2016

ZÁPIS Z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA DNE 12. 12. 2016

- 21 -

Přítomni: ing. Hofman, ing. Kozák, p. Kyzek, ing. Vacovský, prof. Vymazal

Omluveni: ing. Tichý, Mgr. Vokáč - tajemník
Neomluveni:
Hosté: dle prezenční listiny

P R O G R A M:

1. *Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, projednání pořadu zasedání a jeho schválení*
2. *Schválení rozpočtu na rok 2017*
3. *Dar GPD Vokovice s.r.o. v souvislosti se záměrem přestavby území „Bytový dům Rezidence Kopanina" na „Bytový komplex Rezidence Kopanina", smluvní rámec*
4. *Revokace usnesení č. 79 ve věci prodeje pozemku p.č. 801/2 v k.ú. Přední Kopanina*
5. *Záměr prodeje pozemku p.č. 801/2 v k.ú. Přední Kopanina*
6. *PREdistribuce, a.s. – návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 748/1 v k.ú. Přední Kopanina (ul. Nové Domy)*
7. *Vyúčtování daru TJJ Přední Kopanina*
8. *Žádost o neinvestiční dotaci TJJ Přední Kopanina*
9. *Žádost o neinvestiční dotaci FC Přední Kopanina*
10. *Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva*
11. *Úprava benefitů pro zaměstnance úřadu městské části*
12. *Komise výstavby*
13. *Úprava rozpočtu na rok 2016*
14. *Info*
15. *Různé*

Zasedání ZMČ je dle zákona č. 131/2000 Sb. veřejné.

1. Zahájení – starosta zahájil zasedání ZMČ PRAHA – PŘEDNÍ KOPANINA v 19.02 hodin a uvítal přítomné. Určení ověřovatelů zápisu – ing. Kyzek, ing. Kozák
   Návrhy na doplnění programu:
   - Dohoda se spol. Konsit – smlouva o přistoupení k dluhu
   - Návrh na podporu kulturních a sportovních akcí pro děti organizovaných spolkem

   Projednání pořadu zasedání a jeho schválení (hlasováno 5-0-0).

2. Schválení rozpočtu na rok 2017. Návrh rozpočtu byl uveřejněn, návrhy na změny nebyly podány. Zastupitelstvo rozpočet schválilo v navržené podobě (hlasováno 5-0-0).

3. Dohoda se spol. Konsit a. s. – Smlouva o přistoupení k dluhu. P. starosta informoval o průběhu výstavby polyfunkčního objektu na Hokešově nám. Zvýšení nákladů dle změnových listů ve výši Kč 187 tis bude schvalováno Radou MHMP (schválení je přislíbeno MHMP). Vzhledem k tomu, že hrozí pozastavení stavby, MČ PK podpisem Smlouvy o přistoupení k dluhu garantuje uhrazení těchto nákladů. Ing. Kozák informoval o detailech změn v průběhu stavby. Zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy (hlasováno 5-0-0)

4. Návrh na podporu kulturních a sportovních akcí pro děti organizovaných Kopaninským spolkem. Ing. Kozák informoval o akcích, které proběhly od nedávného založení spolku. Navržená částka daru za období 3 měsíců (říjen – prosinec) ve výši Kč 12 tis, tj. Kč 4 tis za každého člena, byla zastupitelstvem schválena (hlasováno 5-0-0)

5. Dar GPD Vokovice s.r.o. v souvislosti se záměrem přestavby území „Bytový dům Rezidence Kopanina" na „Bytový komplex Rezidence Kopanina", smluvní rámec.
P. starosta připomněl podmínky, za kterých je zastupitelstvo ochotno projekt podpořit:
- maximálně 35 bytů
- převod veřejného prostoru pro MČPK o rozloze 467 m2 za symbolickou 1 Kč
- zachování počtu parkovacích míst
- maximální výška budov 12 m nad stávajícím terénem
- prostory pro nebytové využití
- nedojde ke zhoršení světelných podmínek na severní straně projektu

Zastupitelstvo záměr neschválilo (hlasováno 4-1-0).

6. Revokace usnesení č. 79 ve věci prodeje pozemku p.č. 801/2 v k.ú. Přední Kopanina. Zastupitelstvo schvaluje zrušení záměru prodeje pozemku z důvodu změny výměry plochy pozemku v souvislosti s vyhlášením obnovy platného katastrálního operátu v k.ú. Přední Kopanina - digitalizace (hlasováno 5-0-0).

7. Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 801/2 v k.ú. Přední Kopanina ve výši Kč 105,-/m2 (hlasováno 5-0-0).

8. PREdistribuce, a.s. – návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 748/1 v k.ú. Přední Kopanina (ul. Nové Domy). Zastupitelstvo souhlasí (hlasováno 5-0-0)

9. Vyúčtování daru TJJ Přední Kopanina. Zastupitelstvo schválilo vyúčtování daru (hlasováno 5-0-0)

10. Žádost o neinvestiční dotaci TJJ Přední Kopanina. Zastupitelstvo schválilo dotaci ve výši Kč 14 tis na provoz organizace v r. 2017 (hlasováno 5-0-0).

11. Žádost o neinvestiční dotaci FC Přední Kopanina. 10. Zastupitelstvo schválilo dotaci ve výši Kč 14 tis na provoz organizace v r. 2017 (hlasováno 5-0-0).

12. Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva. Zastupitelstvo schválilo úpravu odměn pro starostu, místostarostu a předsedy komisí dle aktuální vyhlášky (hlasováno 5-0-0).

13. Úprava benefitů pro zaměstnance úřadu městské části. Zastupitelstvo schválilo příspěvek na stravování ve formě stravenek ve výši Kč 100,-/den (hlasováno 5-0-0).

14. Komise výstavby – ing. Hofman informoval o činnosti komise výstavby
- výstavba na Hokešově nám.
- první etapa budování parku
- kruhový objezd u Akcízu (zahájení stavby se předpokládá na jaře)
- prof. Vymazal informoval o podmínkách pro schválení domovní čistírny odpadních vod

15. Úprava rozpočtu na rok 2016 - p. starosta informoval změnách v rozpočtu na straně příjmů - přijaté dary a dotace. Schváleno (hlasováno 5-0-0)

16. Info - p. starosta informoval společném dopisu starostů okolních obcí a MČ k dopravní situaci u stanice metra Bořislavka.
Digitalizace katastrálních map k 30.11.2016 – možnost podání návrhu na opravu chyby v katastrálním operátu podle § 36 zákona 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) kdykoli při zjištění chybného údaje. Zastupitelstvo doporučuje kontrolu hranice vlastních pozemků a staveb.

Zasedání ukončeno v 21.22 hod.

Termín příští schůze: 30. 1. 2017 v 19.00

Zapsal: ing. Jiří Vacovský

Za správnost: ing. Milan Hofman

Ověřili: Karel Kyzek, Ing. Vladimír Kozák

Městská část Praha-Přední Kopanina 1