

ZÁPIS Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA - PŘEDNÍ KOPANINA DNE 27. 6. 2016

- 18 -

Přítomni: p. Novotný, ing. Hofman, ing. Kozák, p. Kyzek, ing. Vacovský, prof. Vymazal, ing. Tichý, Mgr. Vokáč - tajemník

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté: zástupci společnosti GPD Vokovice s.r.o., občané MČPK (viz prezenční listina)

PROGRAM:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, projednání pořadu zasedání a jeho schválení
2. GPD Vokovice, s.r.o. – Prezentace stavby „Přestavba území - bytový komplex Rezidence Kopanina“
3. MgA. Adéla Velová – Podání podnětu na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v k.ú. Přední Kopanina – pozemek p.č. 378 (naproti bytovému domu v ul. Do Roklí)
4. Komise výstavby
5. Úprava rozpočtu na rok 2016
6. Info
7. Různé

Zasedání ZMČ je dle zákona č. 131/2000 Sb. veřejné.

1. Zahájení – starosta zahájil zasedání ZMČ PRAHA – PŘEDNÍ KOPANINA v 19.00 hodin a uvítal přítomné. Určení ověřovatelů zápisu – ing. Tichý, ing. Kyzek.

Projednání pořadu zasedání a jeho schválení (hlasováno 7-0-0)

2. Pan starosta přivítal zástupce společnosti GPD Vokovice s.r.o., kteří představili aktualizovaný návrh projektu pro nové územní rozhodnutí. Pan architekt detailně představil návrh projektu a byly zodpovězeny dotazy
 - prostory pro provoz školky: návrh projektu počítá s prostory pro provoz školky. Společnost GPD Vokovice potvrdila, že v případě realizace školky, nebude požadovat od MČPK za poskytnutí prostor žádnou úhradu.
 - počty parkovacích míst (54 bytových jednotek – 73 parkovacích míst). Bytové jednotky budou prodávány s parkovacím stáním, počet parkovacích míst je navržen ve vztahu počtu a velikosti parkovacích míst (podle normativu je v celkovém počtu navíc 13 parkovacích míst). Zastupitel Ing. Tichý upozornil, že v krátkodobém horizontu parkovací stání dostačovat nebudou a navrhl zvýšit kvotu na byt (2 parkovací stání).
 - zastavěnost pozemků: předpokládaná zastavěnost je 60%.
 - čistírna odpadních vod: realizace projektu je přímo závislá na realizaci výstavby nové čistírky odpadních vod. P. prof. Vymazal upozornil na novou vyhlášku o odpadních vodách (zprůsňení).
 - stanovisko památkářů: území není památkově chráněno

- předpokládaný časový harmonogram: v závislosti na čistírně odpadních vod, předpokládáné dokončení stavby v r. 2018.
 - zajištění provozu výstavby, těžká technika, zatížení infrastruktury: stávající infrastruktura dle vyjádření TSK je dostačující při dodržení předepsaných podmínek.
 - požadavek občanů na regulaci výstavby: pan starosta informoval o možnostech vzniku regulačních podmínek pro výstavbu.
- Pan starosta poděkoval zástupcům společnosti GPD Vokovice s.r.o. za prezentaci projektu a zodpovězení dotazů občanů.

3. MgA. Adéla Velová – Podání podnětu na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v k.ú. Přední Kopanina – pozemek p.č. 378 (naproti bytovému domu v ul. Do Roklí). Pan Vele představil budoucí záměr výstavby na pozemku p.č. 378. Pí. Burianová přednesla záporné stanovisko obyvatel řadového domu v ul. Do Roklí. Zastupitelé s předloženým podnětem na změnu územního plánu nesouhlasí (hlasováno 3-2-2).
4. Komise výstavby – p. starosta informoval o aktuálním stavu příprav zahájení výstavby polyfunkčního objektu na Hokešově náměstí v letošním roce.
5. Úprava rozpočtu na rok 2016 – návrh rozpočtového opatření - vrácení zaplacené DPH, přesuny výdajů mezi kapitolami. Zastupitelstvo souhlasí (hlasováno 7-0-0).
6. Info – lze očekávat vydání územního rozhodnutí k projektu Revitalizace Kopaninského potoka. Pokračuje příprava projektu kruhového objezdu u Akcízu pro realizaci v letošním roce. Zahájena projektová příprava rekonstrukce komunikace z MČPK k Akcízu, včetně cyklostezky.
7. Různé:
 Dotaz na mimořádné zasedání zastupitelstva v souvislosti se zřízením účtu veřejné sbírky.
 Dotaz na zrušení lavičky na Hokešově náměstí: pí Beránková vznesla opakovaně požadavek na zrušení lavičky s odůvodněním, že v nočních hodinách se tu shromažďují návštěvníci blízké restaurace a hlučí. Starosta upozornil, že jde o veřejné náměstí a lavička slouží občanům – např. starším lidem, kteří si po výstupu z údolí cestou do obchodu chtějí odpočinout. Rušení nočního klidu je možné řešit ve spolupráci s MP. Zrušení lavičky prozatím nenašlo v zastupitelstvu podporu.
 Bude prověřena náhrada papírových sáčků na psí exkrementy.
 Přístřešek na zastávku MHD v ul. K Tuchoměřicům je zadán do výroby.

Zasedání ukončeno v 21.53 hod.

Termín příští schůze: 5. 9. 2016 v 19.00

Zapsal: ing. Jiří Vacovský

Za správnost: ing. Milan Hofman

Ověřili: ing. Tichý, p. Kyzek